Утверждена постановлением

Главы Администрации

Гигантовского сельского поселения

От 15.03.2017 года № 39

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению торгов по продаже муниципального имущества.**

**2017 год**

**Перечень документов, входящих в аукционную документацию**

1. Решение Собрания депутатов Гигантовского сельского поселения от 28.02.2017 № 46 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Гигантовское сельское поселение»

2. Информационное сообщение;

4. Заявка на участие в аукционе;

5. Проект договора задатка;

6. Проект договора купли-продажи.

7. Опись документов.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГИГАНТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ГИГАНТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования

«Гигантовское сельское поселение»

**Принято**

**Собранием депутатов**

**Гигантовского сельского поселения 28.02.2017 года**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Собрания депутатов Гигантовского сельского поселения от 21.11.2016 № 19 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Гигантовское сельское поселение» на 2017 год» Собрание депутатов Гигантовского сельского поселения,

решило:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Гигантовское сельское поселение», согласно приложению № 1.
2. Разместить на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов Гигантовского сельского поселения по экономической политике, бюджету, налогам и муниципальной собственности.

Председатель Собрания депутатов

– глава Гигантовского сельского поселения А.М. Чемерисова

п. Гигант

28.02.2017 года

№ 46

Приложение 1

к решению Собрания депутатов Гигантовского сельского поселения «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Гигантовское сельское поселение»

Условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Гигантовское сельское поселение»я я

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  имущества | Характеристика  имущества | Способ приватизации | Начальная  цена, рублей | Обременение |
| Сети теплоснабжения с оборудованием котельной (тепломеханическое и электрическое) | Протяженность 3317,00 м. Инвентарный номер:428. Литер: Л-Л14. Кадастровый (или) условный номер 61:34:0000000:144 | Аукцион с подачей предложений о цене в открытой форме | 1 191 533 | - |

**Администрация Гигантовского сельского поселения Сальского района сообщает:**

**28 апреля 2017 года в 09.00 час. по адресу: Ростовская область, п. Гигант, ул. Ленина, 35, каб. 3, состоится аукцион с подачей предложений о цене в открытой форме по продаже :**

**Лот №1**

Сети теплоснабжения с оборудованием котельной (тепломеханическое и электрическое), протяженностью 3317,00 м., инвентарный номер 428, Литер: Л-Л14, кадастровый (или) условный номер 61:34:0000000:144, расположенные по адресу: 347628, Россия, Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Красная.

Начальная рыночная стоимость продажи объекта 1 191 533(Один миллион сто девяносто одна тысяча пятьсот тридцать три) рубля 00 копеек, с учетом НДС, согласно отчёту об оценке № 22-2016 г. от 11.11.2016 года.

Шаг торгов составляет 5% начальной цены в сумме 59 576 (Пятьдесят девять тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей 65 копеек.

Задаток составляет 20% начальной цены в сумме 238 306 (Двести тридцать восемь тысяч триста шесть) рублей 60 копеек.

Осмотр сетей теплоснабжения с оборудованием котельной (тепломеханическое и электрическое) по лоту № 1 осуществляется самостоятельно на местности.

Оплата за покупку имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные договором купли-продажи по следующим реквизитам: Администрация Гигантовского сельского поселения, ОГРН 1056153019977, ИНН 6153023736, КПП 615301001, БИК 046015001, бюджетный счет 40101810400000010002, отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (отделение Ростов-на-Дону), л/сч 04583104400, отдел № 14 Управления Федерального казначейства по Ростовской области, ОКТМО 60650412,ОКПО 04225813, ОКВЭД 75.11.32, код дохода 95111402053100000410. Покупатели имущества в соответствии со ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации обязаны самостоятельно исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС.

Аукцион проводится на основании решения Собрания депутатов Гигантовского сельского поселения от 28.02.2017 № 46 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Гигантовское сельское поселение», решения Собрания депутатов Гигантовского сельского поселения от 21.11.2016 года № 19 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Гигантовское сельское поселение» на 2017 год»

Аукцион проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

Продавцом является Администрация Гигантовского сельского поселения, находящаяся по адресу: 347628, Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Ленина, 35, контактные телефоны: (863 72) 78-6-87, E-mail: [sp34357@donpac.ru](mailto:sp34357@donpac.ru).

Заявки на участие в аукционе представляются лично или через своего полномочного представителя по адресу Продавца: 347628, Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Ленина, 35, кабинет № 3, в рабочие дни, начиная со дня публикации объявления 29.03.2017 года по 24.04.2017 года включительно, с 8-00 до 17-00 часов, перерыв с 12-00 до 13-00 часов, телефон (863 72) 78-6-87.

Дата определения участников аукциона 27.04.2017 года.

Задаток вносится в срок с 29.03.2017 по 24.04.2017 по следующим реквизитам: УФК по Ростовской области (Администрация Гигантовского сельского поселения, л/с 05583104400), ИНН/КПП 6153023736/615301001, расчетный счет 40302810160153000749 в Отделении Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001,назначение платежа – «л/с 05583104400, задаток за участие в аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».Задаток возвращается участникам за исключением победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Данное объявление является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Ознакомиться с формой заявки, договором о задатке, проектом договора купли-продажи, а также иными сведениями можно с момента выхода объявления в рабочие дни по вышеуказанному адресу, также на сайте Администрации Гигантовского сельского поселения www.gigantovskoe.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст. 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем объявлении, и обеспечившие поступление в срок на счет Продавца, указанной в настоящем объявлении установленной суммы задатка.

В случае отказа в допуске к участию в аукционе информация будет размещена на сайте Администрации Гигантовского сельского поселения www.gigantovskoe.ru, на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) на следующий день после принятия решения.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Ранее торги по данному имуществу не проводились.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

Заявку на участие в аукционе (в 2х экземплярах);

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

а) юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

б) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=101017), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, аукционной комиссией не принимаются.

Не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, либо представленные без документов по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

До признания участником аукциона претендент имеет право отказаться от участия в аукционе, направив письменное уведомление по адресу Продавца об отзыве заявки.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов.

Подведение итогов аукциона 28.04.2017 года по адресу: 347628, Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Ленина, 35, кабинет № 3 после завершения процедуры аукциона. Протокол об итогах аукциона с момента его подписания комиссией приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли – продажи имущества.

При уклонении (отказе) победителя от подписания итогового протокола и (или) заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи, результаты продажи аннулируются продавцом.

Договор купли-продажи будет заключен с победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Передача имущества и оформление прав собственности на него осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи. Оплата услуг регистратора в полном объеме возлагается на Покупателя.

Данное объявление также размещено на сайте Администрации Гигантовского сельского поселения http: // www.gigantovskoe.ru, официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

## Формы заявок для участия в аукционе:

Продавцу – Администрации Гигантовского сельского поселения

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(типовая форма **для юридического лица**, **индивидуального предпринимателя**, составляется в 2 экземплярах)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., паспортные данные индивидуального предпринимателя, подающего заявку)

зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя (Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРНИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе по продаже\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

**обязуюсь:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Сальская Степь» от 29.03.2017 и размещенном на сайте Администрации Гигантовского сельского поселения www. gigantovskoe.ru, Федеральном сайте www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;

2) в случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в порядке и сроки, установленные информационным сообщением.

Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и последующим отказом от подписания протокола об итогах аукциона и (или) договора купли продажи задаток не возвращается.

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком проведения аукциона, с имуществом и соответствующей документацией, характеризующей имущество, и претензий не имеет.

**Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:**

Получатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование банка получателя)

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Почтовый адрес, контактные телефоны Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент

(его полномочный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Заполняется представителем Продавца:

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Продавцу **–** Администрации Гигантовского сельского поселения

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(типовая форма **для физического лица**, составляется в 2 экземплярах)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,принимая решение об участии в аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

**обязуюсь:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Администрации Гигантовского сельского поселения www. gigantovskoe.ru, Федеральном сайте www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 № 585;

2) в случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в порядке и сроки, установленные информационным сообщением.

Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и последующим отказом от подписания протокола об итогах аукциона и (или) договора купли продажи задаток не возвращается.

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком проведения аукциона, с имуществом и соответствующей документацией, характеризующей имущество, и претензий не имеет.

**Адрес и контактные телефоны Претендента:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **\*Платежные реквизиты для возврата задатка:** | |
| Получатель (ФИО Претендента) |  |
| ИНН получателя (12 цифр) |  |
| Лицевой счет получателя (номер банковской карты или сберкнижки) |  |
| Банк получателя (полное наименование банка, его филиала, отделения) |  |
| Расчетный счет, на котором открыт лицевой счет (20 цифр) |  |
| К/сч банка получателя (20 цифр) |  |
| БИК (9 цифр) |  |
| ИНН банка получателя (10 цифр) |  |
| КПП банка получателя (9 цифр) |  |

**\*Непредставление Претендентом достоверных и полных сведений о реквизитах для возврата задатка может повлечь нарушение сроков его возврата, установленного действующим законодательством РФ.**

Претендент (его полномочный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_

Заполняется представителем Продавца:

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Администрация Гигантовского сельского поселения в лице Главы Администрации Гигантовского сельского поселения Штельман Юрия Михайловича, действующего на основании Устава с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Заявитель с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (далее - "задаток"), а Администрация Гигантовского сельского поселения принимает задаток на счет УФК по Ростовской области (Администрация Гигантовского сельского поселения, л/с 05583104400) ИНН/КПП 6153023736/615301001, расчетный счет 40302810160153000749 Отделение Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, назначение платежа - « л/с 05583104400, задаток за участие в аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_».

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно 24 апреля 2017г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего Договора счета. Такая выписка должна быть представлена Администрации Гигантовского сельского поселения в Комиссию по проведению торгов.

2.2. Администрация Гигантовского сельского поселения не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п.п. 3.2 - 3.6 настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка, на указанный счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Администрацию Гигантовского сельского поселения об изменении своих банковских реквизитов. Администрация Гигантовского сельского поселения не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Администрацию Гигантовского сельского поселения об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Администрация Гигантовского сельского поселения обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Комиссией по проведению торгов Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Администрация Гигантовского сельского поселения обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу Договора.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Администрация Гигантовского сельского поселения обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Администрация Гигантовского сельского поселения обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Администрация Гигантовского сельского поселения возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу Договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок договора купли-продажи имущества);

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным договором купли-продажи имущества).

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу Договора (при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества)

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация Гигантовского  сельского поселения |  | Заявитель: |
| 347628, Ростовская область, п. Гигант,  ул. Ленина, 35 |  |  |
| ИНН 6153023736/КПП 615301001 |  |  |
| ОКПО 04225813 |  |  |
| **Глава Администрации**  **Гигантовского сельского поселения**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.М. Штельман** |  |  |

**Проект Договора купли-продажи**

Ростовская область, п. Гигант «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_201\_\_

Муниципальное образование «Гигантовское сельское поселение» в лице Администрации Гигантовского сельского поселения, в дальнейшем именуемое «Продавец», в лице Главы Администрации Гигантовского сельского поселения Штельман Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 На основании протокола об итогах аукциона с подачей предложений о цене в открытой форме, «Продавец» передал в собственность «Покупателю», а «Покупатель» принял и оплатил сети теплоснабжения с оборудованием котельной (тепломеханическое и электрическое), протяженностью 3317,0 м., инвентарный номер: 428, Литер: л-Л14, по адресу: 347628, Россия, Ростовская область, Сальский район, п. гигант, ул. Красная.

1.2 Право собственности Муниципального образования «Гигантовское сельское поселение» на объект сети теплоснабжения с оборудованием котельной (тепломеханическое и электрическое) подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности от 12.07.2010 серия 61-АЕ 761706, кадастровый (или условный номер) 61:34:0000000:144.

1.3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего Договора объект, указанный в п. 1 никому другому не продан, не заложен, в споре, под арестами, запретом не состоит.

2. Сумма договора и порядок расчетов.

2.1. В соответствии со ст.18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает право собственности на сети теплоснабжения с оборудованием котельной (тепломеханическое и электрическое), протяженностью 3317,00 м., инвентарный номер: 428, литер: Л-Л14, по адресу: 347628, Россия, Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Красная за сумму (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2 Оплата за сети теплоснабжения с оборудованием котельной (тепломеханическое и электрическое) производится в течение 15 рабочих дней с момента заключения настоящего договора, на счет: Отдел № 14 Управления Федерального казначейства по Ростовской области (Администрация Гигантовского сельского поселения) бюджетный счет 40101810400000010002 Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (отделение Ростов – на – Дону), л/сч 04583104400, БИК 046015001, ИНН 6153023736 КПП 615301001, ОКТМО 60650412, КБК 95111402053100000410 .

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, перечисленная по платежному поручению от \_\_\_\_№\_\_\_\_\_ на счет Продавца, засчитывается в сумму стоимости проданного имущества.

2.3. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи объекта считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств в полном объеме на соответствующий

3. Обязанности, права сторон.

3.1 «Продавец» передает сети теплоснабжения с оборудованием котельной (тепломеханическое и электрическое), «Покупатель» знаком с техническим состоянием объекта и согласен принять его в собственность.

3.2 Передача сетей теплоснабжения с оборудованием котельной (тепломеханическое и электрическое) «Продавцом» и принятие его «Покупателем» осуществляется по акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты «Покупателем» стоимости имущества. С момента подписания акта приема-передачи обязательство «Продавца» передать сети теплоснабжения с оборудованием котельной (тепломеханическое и электрическое) считается исполненным, что является основанием не применять в дальнейшем последствия статьи 475 ГК РФ.

3.3 «Покупатель» принимает на себя обязательства по уплате налогов на недвижимость, коммунальных платежей, расходов по государственной регистрации права собственности.

3.4 При уклонении или отказе «Покупателя» от оплаты муниципального имущества в срок, указанный в п.2.3 настоящего договора, на него налагаются пени в размере 5% суммы платежа за каждый день просрочки.

3.5 Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4. Форс-мажорные обстоятельства.

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствуют чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства (непреодолимая сила).

4.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 3-х дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а именно: стороны настоящим соглашаются, что в случае не поступления на счет Продавца суммы платежа, указанной в пункте 2.1. Договора, в срок, указанный в п. 2.2 Договора, Договор считается расторгнутым и все обязательства сторон прекращаются. Продавец освобождается от исполнения своих обязательств по передаче объекта, сумма задатка не возвращается Покупателю. Продавец извещает Покупателя о том, что Договор расторгнут. Настоящая договоренность не требует дополнительного соглашения сторон о расторжении договора.

5.Порядок разрешения споров.

5.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в судебные органы.

6.Срок действия договора.

6.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами всех обязательств по договору.

7. Прочие условия.

7.1 Настоящий договор подлежит регистрации в двухмесячный срок, в межмуниципальном отделе по Пролетарскому, Сальскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области.

«Покупатель» приобретает право собственности на сети теплоснабжения с оборудованием котельной (тепломеханическое и электрическое) с момента государственной регистрации права.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один из которых у «Покупателя», один - у «Продавца», один – в межмуниципальном отделе по Сальскому, Пролетарскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области.

Приложения к договору:

1. Акт приема-передачи.

Юридические адреса и банковские реквизиты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:  Администрация Гигантовского  сельского поселения |  | Покупатель: |
| 347628, Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Ленина, 35 |  |  |
| ИНН 6153023736/КПП 615301001 |  |  |
| ОГРН 1056153019977 ОКПО 04225813 |  |  |
| **Глава Администрации**  **Гигантовского сельского поселения**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.М. Штельман** |  |  |

Приложение

к договору купли – продажи

приватизируемого недвижимого

имущества

***от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_***

### А К Т

**приема - передачи недвижимого имущества**

**п. Гигант \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017**

Мы, нижеподписавшиеся:

От Продавца – Штельман Юрий Михайлович,Глава Администрации Гигантовского сельского поселения**,** действующий на основании Устава,

От Покупателя –

произвели прием – передачу недвижимого имущества:

**Сети теплоснабжения с оборудованием котельной (тепломеханическое и электрическое), протяженностью 3317,00 м, инвентарный номер: 428, Литер: Л-Л14, кадастровый (или условный) номер 61:34:0000000:144, по адресу: 347628, Россия, Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Красная.**

При подписании настоящего акта приема-передачи Покупатель подтверждает, что Продавец исполнил свои обязательства по передаче объекта в соответствии с условиями договора купли-продажи муниципального имущества.

Претензий у Покупателя к Продавцу нет.

Объект сдал: Объект принял:

**Глава Администрации**

**Гигантовского сельского поселения**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.М. Штельман**

м.п. м.п.

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает, что

(наименование организации –Претендента)

в составе Заявки для участия в открытом конкурсе нами направляются ниже перечисленные документы:

| № п/п | Наименование | Количество страниц |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **(подпись)** |  | (фамилия, имя, отчество подписавшего, должность) |
|  | М.П. |  |