**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Председатель аукционной комиссии**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.М. Штельман**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Открытый аукцион

на право заключения договора купли - продажи земельных участков, расположенных по адресу:

- Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Учебная,28-а, площадью 179 кв.м., с кадастровым номером 61:34:0010016:156;

- Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Учебная,28-б, площадью 180 кв.м., с кадастровым номером 61:34:0010016:158;

- Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Учебная,28, площадью 180 кв.м., с кадастровым номером 61:34:0010016:157.

**Организатор аукциона: Администрация Гигантовского**

**сельского поселения Сальского района Ростовской области**

Дата начала приема заявок: 22. 09. 2015

Дата окончания приема заявок: 21.10. 2015

Дата аукциона: 22.10. 2015

**Ростовская область**

**Сальский район, п. Гигант**

**2015 год**

**СОДЕРЖАНИЕ**

Извещение о проведении аукциона 3

Инструкция участникам аукциона 7

Общие положения 7

Условия участия в торгах 7

Порядок проведения торгов 8

Оформление результатов торгов 9

Условия и сроки подписания договора купли-продажи на земельный участок 10

Последствия признания аукциона несостоявшимся 10

Приложение №1 Проект договора купли-продажи п. Гигант, ул. Учебная,28-а …………12

Проект договора купли- продажи п. Гигант, ул. Учебная,28-б

Проект договора купли- продажи п. Гигант, ул. Учебная,28.

Приложение №2 Форма заявки для физического лица 18

Приложение №2 Форма заявки для юридического лица 20

# 1. ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли продажи земельных участков, расположенного на территории Гигантовского сельского поселения Сальского района Ростовской области, находящегося муниципальной собственности.**

Администрация Гигантовского сельского проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора купли продажи земельных участков в п. Гигант.

**1. Реквизиты решения о проведении торгов:** решение администрации Гигантовского сельского поселения от 18.09. 2015г. № 148

**2. Объект торгов (лот № 1):**  право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного в границах Гигантовского сельского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – магазины, площадью 179 кв.м, кадастровый № 61:34:0010016:156, адрес (описание местоположения): Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Учебная, 28-а. Земельный участок расположен в зоне инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ). Земельный участок свободен от строений и зеленых насаждений. Публичными сервитутами не обременен, ограничения в использовании отсутствуют. Имеются точки подключения инженерных коммуникаций: газоснабжение, электроснабжение, кроме канализации.

**Условия и порядок проведения аукциона:**

-начальная цена предмета аукциона - 58 712 000 рублей.

-шаг аукциона составляет 3%(три) процента от начальной цены лота, 1761,36 (одна тысяча семьсот шестьдесят один) рублей 36 коп;

- размер задатка для участия в аукционе составляет – 80% от начальной стоимости земельного

46 969,6 рублей.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам. Получатель: УФК по Ростовской области

(Администрация Гигантовского сельского поселения, л/с 05583104400), ИНН 6153023736, КПП

615301001, р/с 40302810160153000749, БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-

ДОНУ, БИК 046015001, Назначение платежа: «задаток на участие в аукционе по продаже

земельного участка (Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Учебная,28-а)»;

- форма подачи предложений о цене открытая.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

**Объект торгов (лот № 2):** право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного в границах Гигантовского сельского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – магазины, площадью 180 кв.м, кадастровый № 61:34:0010016:158, адрес (описание местоположения): Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Учебная,28-б. Земельный участок расположен в зоне инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ). Земельный участок свободен от строений и зеленых насаждений. Публичными сервитутами не обременен, ограничения в использовании отсутствуют. Имеются точки подключения инженерных коммуникаций: газоснабжение, электроснабжение, кроме канализации.

**Условия и порядок проведения аукциона:**

-начальная цена предмета аукциона: 59 000рублей.

-шаг аукциона составляет 3% от начального размера ежегодной арендной платы - 1770 рублей.

-размер задатка для участия в аукционе составляет – 80% от начальной стоимости земельного участка 47200 рублей

Задаток перечисляется по следующим реквизитам. Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Гигантовского сельского поселения, л/с 05583104400), ИНН 6153023736, КПП 615301001, р/с 40302810160153000749, БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ, БИК 046015001, Назначение платежа: «задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка (Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Учебная, 28-б)»;

- форма подачи предложений о цене открытая.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час

**Объект торгов (лот № 3):** право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного в границах Гигантовского сельского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – магазины, площадью 180 кв.м, кадастровый № 61:34:0010016:157, адрес (описание местоположения): Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Учебная,28. Земельный участок расположен в зоне инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ). Земельный участок свободен от строений и зеленых насаждений.

Публичными сервитутами не обременен, ограничения в использовании отсутствуют. Имеются точки подключения инженерных коммуникаций: газоснабжение, электроснабжение, кроме канализации.

**Условия и порядок проведения аукциона:**

-начальная цена предмета аукциона: 59000 рублей.

-шаг аукциона составляет 3% от начального размера ежегодной арендной платы - 1770 рублей.

-размер задатка для участия в аукционе составляет – 80% от начальной стоимости земельного участка 47200 рублей.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам. Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Гигантовского сельского поселения, л/с 05583104400), ИНН 6153023736, КПП 615301001, р/с 40302810160153000749, БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ, БИК 046015001, Назначение платежа: «задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка (Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Учебная,28)».

- форма подачи предложений о цене открытая.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

**Аукцион на право заключения договора купли- продажи в открытой форме проводится в следующем порядке:**

– до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

– аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, наименования основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

- аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальную стоимость купли - продажи;

- аукционист объявляет очередную стоимость купли - продажи земельного участка увеличенный в соответствии с «шагом аукциона», на который повышается цена, а также номер карточки Участника аукциона, который первым поднял свою карточку после объявления аукционистом очередной стоимости земельного участка;

- если после троекратного объявления очередной стоимости купли- продажи земельного участка ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора (не поднял карточку), аукцион завершается.

**Победителем аукциона** признается Участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость купли продажи за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник, Организатор аукциона вправе предложить единственному участнику заключить договор купли - продажи земельного участка по начальной цене договора. Единственный участник вправе заключить договор купли - продажи земельного участка. При этом заключение договора с Единственным участником для Организатора аукциона является обязательным. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее и предпоследнее предложение о стоимости земельного участка на заключение договора – купли продажи за использование земельного участка.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его Участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора.

купли – продажи земельного участка **в десятидневный срок** со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной Победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником, по цене, равной начальной цене предмета аукциона.

При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

Договор купли - продажи подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

Если договор купли - продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли - продажи победителю аукциона не был им подписан и представлен организатору аукциона. Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проекта договора купли- продажи земельного участка этот участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

**5. Для участия в аукционе необходимо:**

1. Подать заявку на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
2. Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли- продажи и подавшее Заявку на участие в аукционе и признанное Участником. При этом Участники должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким Участникам:

- предоставить копии документов, удостоверяющих личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

1. Предоставить платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 22 октября 2015 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Организатора торгов.

**Порядок возврата задатка:**

* В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, установленного настоящим Извещением, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.
* В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок внесенный им задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
* Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
* Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, внесенные ими задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
* Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный иным лицом, с которым договор купли - продажи заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством
* порядке договор купли- продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.
* Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**5. Место приема заявок, ознакомления с информацией об объекте торгов**: 347628, Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Ленина, 35 каб. 3, контактный телефон 8(86372) 78-6-87.

Документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Дополнительно информация об аукционе размещается:

на официальном сайте администрации Гигантовского сельского поселения Сальского района, Ростовской области: www.gigantovskoe.ru. Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Сальская степь».

**Дата начала приема заявок**: 22.09.2015г.

Время приема заявок: по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв на обед с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

**Окончательный срок приема заявок**: 21.10. 2015г. до 16 часов 00 минут.

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе**: 22.10.2015г в 15 часов 00 минут.

**Дата, время и место проведения аукциона**: 26.10.2015г., в 10 часов 00 минут, п. Гигант, ул. Ленина,35, каб.3.

Администрация Гигантовского сельского поселения

II. Инструкция участникам аукциона

**2.1. Общие положения**

2.1.1*.* Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона. При этомаукцион является открытым по форме подачи предложений цене и составу участников.

2.1.2. Администрация Гигантовского сельского поселения, является Организатором торгов.

2.1.3. Задаток для участия в торгах определяется в размере **80 процентов** от начальной цены земельного участка.

2.1.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить им внесенные задатки.

2.1.5. Извещение о проведении торгов должно быть опубликовано не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения торгов на Интернет-сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.gigantovskoe.ru а также в газете «Сальская степь».

2.1.6. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольший размер купли продажи за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

**2.2 Условия участия в торгах**

2.2.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка

- Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц).

- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо.

- Документы, подтверждающие внесение задатка. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения торгов.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

2.2.2. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

2.2.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.2.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

– непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

– непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет, указанный в п.5. Извещения о проведении аукциона;

– подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона на приобретение земельного участка в аренду;

– наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

2.2.5. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**2.3 Порядок проведения торгов**

2.3.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;

- представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке соответствующего Участника;

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.);

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке соответствующего Участника. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

2.3.2. Комиссия выбирает из своего состава аукциониста.

2.3.3. В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия Комиссией решений, заседание Комиссии переносится на другое время и/или дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех Участников аукциона.

2.3.4. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора аренды, указанной в извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе на «шаг аукциона». Начальная (минимальная) цена договора аренды – цена годовой арендной платы за земельный участок.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% процентов от начальной (минимальной) цены договора аренды, указанной в извещении о проведении аукциона.

2.3.5. При проведении аукциона Комиссия осуществляет аудио- или видеозапись аукциона.

2.3.6. В ходе проведения аукциона Комиссия имеет право объявлять перерыв, принимать решение о приостановлении аукциона, переносе времени и/или даты подведения итогов аукциона.

2.3.7. Аукцион на право заключения договора купли продажи в открытой форме проводится в следующем порядке:

– до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

– аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, наименования основных характеристик земельного участка, начального размера купли продажи, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- Участник аукциона после объявления аукционистом начального размера купли продажи поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

- аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной стоимости земельного участка;

- аукционист объявляет очередной размер купли продажи, увеличенный в соответствии с «шагом аукциона», на который повышается цена, а также номер карточки Участника аукциона, который первым поднял свою карточку после объявления аукционистом очередного размера купли продажи;

- если после троекратного объявления очередного размера купли продажи ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора купли продажи (не поднял карточку), аукцион завершается.

**2.4 Оформление результатов торгов**

2.4.1. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокий размер купли продажи, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

2.4.2. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;

- в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- ни один из Участников аукциона после троекратного объявления начального размера купли продажи платы не поднял карточку;

- Победитель аукциона уклонился от подписания Протокола аукциона, заключения договора купли продажи земельного участка.

2.4.3. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который подписывается Комиссией и Победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

В Протоколе аукциона указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальном размере купли продажи предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о начальном размере купли продажи платы предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (итоговый размер купли продажи).

Протокол аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора купли - продажи на земельный участок.

2.4.4. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник, Организатор аукциона вправе предложить Единственному участнику заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной (минимальной) цене договора. Единственный участник вправе заключить договор купли-продажи земельного участка. При этом заключение договора с Единственным участником для Организатора аукциона является обязательным.

**2.5. Условия и сроки подписания договора купли-продажи на земельный участок**

2.5.1. Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 1) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами, а также настоящим Извещением о проведении аукциона.

2.5.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок обязан направить Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (Приложение 1). При этом стоимость земельного участка по договору купли- продажи определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2.5.3. Организатор аукциона направляет Победителю аукциона или Единственному принявшему участие в аукционе его Участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) Протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора купли-продажи с Единственным принявшим участие в аукционе его Участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2.5.4. Договор купли - продажи земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

2.5.5. Если договор купли- продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Организатору аукциона. Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

2.5.6. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона или Единственному участнику аукциона, проекта договора купли- продажи земельного участка этот Участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2.5.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли продажи земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления организатором аукциона проекта указанного договора купли продажи, не подписал и не представил организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в УФАС России по МО (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

**2.6. Последствия признания аукциона несостоявшимся**

2.6.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

– на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;

– на участие в аукционе была подана одна Заявка;

– только один Заявитель признан Участником;

– на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

– в аукционе принимал участие только один Участник;

– при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников;

– ни один из Участников после троекратного объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона не поднял карточку, т.е. не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона.

2.6.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку, Заявитель, признанный Единственным участником, или единственный принявший участие в аукционе его Участник в течение тридцати дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора купли продажи земельного участка, не подписало и не представило Организатору аукциона указанный договор (при наличии указанных лиц), Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

К Документации об аукционе прилагается проект договора купли продажи земельного участка, являющийся неотъемлемой частью Документации об аукционе.

Приложение № 1 к

Аукционной документации

**ДОГОВОР № 1**

**купли-продажи земельного участка**

\_\_\_\_\_\_\_2015 п. Гигант

Муниципальное образование «Гигантовское сельское поселение», в лице Главы Администрации Гигантовского сельского поселения Юрий Михайлович Штельман действующего на основании Устава муниципального образования «Гигантовское сельское поселение», именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и ФИО, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:34:0010016:156, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Гигант, ул. Учебная,28-а, разрешенное использование – земельные участки, предназначенные для размещения объектов, общественного питания и бытового обслуживания в границах, указанных в кадастровом паспорте, общей площадью 179 кв. м.

1.2. Участок чист от строений и зеленых насаждений.

1. Цена по договору

2.1. Цена продаваемого по настоящему договору земельного участка в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка от 18.05.2015 № 2015-СЗ-4(11) составляет – 58712,0 рублей (пятьдесят восемь тысяч семьсот двенадцать рублей 00 коп.). Цена договора является окончательной и изменению не подлежит.

1. Обязательства и ответственность сторон.

3.1. «Продавец» обязуется продать по настоящему договору земельный участок, свободный от имущественных прав и претензий третьих лиц, за исключением сервитутов и ограничений.

3.2. «Покупатель» обязуется в течение 7 календарных дней с момента подписания настоящего Договора перевести оплату на расчетный счет (Администрации Гигантовского сельского Сальского района, л/с 04583104400), ИНН 6153023736, КПП 615301001, р/с 401018104000000100002, Банк: Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ростов – на – Дону), БИК 046015001, ОКТМО 60650412 код 951 11406025100000430 – доходы от продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного в границах сельских поселений.

3.3. «Покупатель» осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования земель и принимает на себя ответственность за соблюдение земельного законодательства Российской Федерации.

3.4. Настоящий договор носит силу приемо - передаточного акта.

3.5. За просрочку платежа, предусмотренного в п.3.2. настоящего договора, «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пеню в размере 0,5% от цены земельного участка за каждый день просрочки.

1. Рассмотрение споров

4.1. Все споры между сторонами, по которым не достигнуто соглашение, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

1. Заключительные положения

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания. Зарегистрированный у «Продавца» договор вместе с кадастровой картой (планом) и оплаченным платежным поручением на оплату стоимости земельного участка является основанием для государственной регистрации прав на земельный участок в Сальском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

5.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экземпляр хранится у «Покупателя»;

2-й экземпляр хранится у «Продавца»;

3-й экземпляр хранится в Сальском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец»  Администрация Гигантовского сельского поселения  347601, Ростовская область, Сальский р-н, п. Гигант,  ул. Ленина,35  т. (86372) 78-6-87,  e-mail: [sp](mailto:sp) 34357@donpac.ru Глава Администрации Гигантовского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.М. Штельман  "\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. | «Покупатель»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.  "\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. |

**ДОГОВОР № 2**

**купли-продажи земельного участка**

\_\_\_\_\_\_\_2015 п. Гигант

Муниципальное образование «Гигантовское сельское поселение», в лице Главы Администрации Гигантовского сельского поселения Юрий Михайлович Штельман действующего на основании Устава муниципального образования «Гигантовское сельское поселение», именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и ФИО, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:34:0010016:158, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Гигант, ул. Учебная,28-б, разрешенное использование – земельные участки, предназначенные для размещения объектов, общественного питания и бытового обслуживания в границах, указанных в кадастровом паспорте, общей площадью 180 кв. м.

1.2. Участок чист от строений и зеленых насаждений.

2.Цена по договору

2.1. Цена продаваемого по настоящему договору земельного участка в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка от 18.05.2015 № 2015-СЗ-5(12) составляет – 59 000,0 рублей (пятьдесят девять тысяч рублей 00 коп.). Цена договора является окончательной и изменению не подлежит.

3.Обязательства и ответственность сторон

3.1. «Продавец» обязуется продать по настоящему договору земельный участок, свободный от имущественных прав и претензий третьих лиц, за исключением сервитутов и ограничений.

3.2. «Покупатель» обязуется в течение 7 календарных дней с момента подписания настоящего Договора перевести оплату на расчетный счет (Администрации Гигантовского сельского Сальского района, л/с 04583104400), ИНН 6153023736, КПП 615301001, р/с 401018104000000100002, Банк: Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ростов – на – Дону), БИК 046015001, ОКТМО 60650412 код 951 11406025100000430 – доходы от продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного в границах сельских поселений.

3.3. «Покупатель» осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования земель и принимает на себя ответственность за соблюдение земельного законодательства Российской Федерации.

3.4. Настоящий договор носит силу приемо - передаточного акта.

3.5. За просрочку платежа, предусмотренного в п.3.2. настоящего договора, «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пеню в размере 0,5% от цены земельного участка за каждый день просрочки.

4.Рассмотрение споров

4.1. Все споры между сторонами, по которым не достигнуто соглашение, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством

5.Заключительные положения

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания. Зарегистрированный у «Продавца» договор вместе с кадастровой картой (планом) и оплаченным платежным поручением на оплату стоимости земельного участка является основанием для государственной регистрации прав на земельный участок в Сальском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

5.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экземпляр хранится у «Покупателя»;

2-й экземпляр хранится у «Продавца»;

3-й экземпляр хранится в Сальском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец»  Администрация Гигантовского сельского поселения  347601, Ростовская область, Сальский р-н, п. Гигант,  ул. Ленина,35  т. (86372) 78-687,  e-mail: [sp](mailto:sp) 34357@donpac.ru Глава Администрации Гигантовского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.М. Штельман  "\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. | «Покупатель»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.  "\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. |

**ДОГОВОР № 3**

**купли-продажи земельного участка**

\_\_\_\_\_\_\_2015 п. Гигант

Муниципальное образование «Гигантовское сельское поселение», в лице Главы Администрации Гигантовского сельского поселения Юрий Михайлович Штельман действующего на основании Устава муниципального образования «Гигантовское сельское поселение», именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и ФИО, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:34:0010016:157, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Гигант, ул. Учебная,28, разрешенное использование – земельные участки, в границах, указанных в кадастровом паспорте, общей площадью 180 кв. м.

1.2. Участок чист от строений и зеленых насаждений.

2.Цена по договору

2.1. Цена продаваемого по настоящему договору земельного участка в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка от 18.05.2015 № 2015-СЗ-3(10) составляет – 59000,0 рублей (пятьдесят девять тысяч рублей 00 коп.). Цена договора является окончательной и изменению не подлежит.

1. Обязательства и ответственность сторон

3.1. «Продавец» обязуется продать по настоящему договору земельный участок, свободный от имущественных прав и претензий третьих лиц, за исключением сервитутов и ограничений.

3.2. «Покупатель» обязуется в течение 7 календарных дней с момента подписания настоящего Договора перевести оплату на расчетный счет (Администрации Гигантовского сельского Сальского района, л/с 04583104400), ИНН 6153023736, КПП 615301001, р/с 401018104000000100002, Банк: Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ростов – на – Дону), БИК 046015001, ОКТМО 60650412 код 951 11406025100000430 – доходы от продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного в границах сельских поселений.

3.3. «Покупатель» осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования земель и принимает на себя ответственность за соблюдение земельного законодательства Российской Федерации.

3.4. Настоящий договор носит силу приемо - передаточного акта.

3.5. За просрочку платежа, предусмотренного в п.3.2. настоящего договора, «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пеню в размере 0,5% от цены земельного участка за каждый день просрочки.

3.Рассмотрение споров

4.1. Все споры между сторонами, по которым не достигнуто соглашение, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

4.Заключительные положения

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания. Зарегистрированный у «Продавца» договор вместе с кадастровой картой (планом) и оплаченным платежным поручением на оплату стоимости земельного участка является основанием для государственной регистрации прав на земельный участок в Сальском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

5.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экземпляр хранится у «Покупателя»;

2-й экземпляр хранится у «Продавца»;

3-й экземпляр хранится в Сальском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец»  Администрация Гигантовского сельского поселения  347601, Ростовская область, Сальский р-н, п. Гигант,  ул. Ленина,35  т. (86372) 78-687,  e-mail: [sp](mailto:sp) 34357@donpac.ru Глава Администрации Гигантовского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.М. Штельман  "\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. | «Покупатель»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.  "\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. |

Приложение №2 к

Аукционной документации

Форма заявки для физического лица

В Администрацию Гигантовского

сельского поселения

п. Гигант, ул. Ленина,35 каб.3

Заявка № \_\_\_\_\_\_

на участие в открытых аукционных торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка

# От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полное наименование юридического лица, ф.и.о. физического лица)

Изучив данные информационного сообщения о проведении открытых аукционных торгов по продаже права на заключение договора купли - продажи земельного участка, расположенного по адресу Ростовская область, Сальский район,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

и ознакомившись с условиями торгов я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, согласен участвовать в данных торгах.

2. В случае моей победы беру на себя обязательство в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукционных торгов произвести оплату.

3. Настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукционных торгов подписанным сторонами, являются основанием для заключения договора аренды земельного участка. Договор подлежит заключению в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

4. С правилами проведения торгов ознакомлен и согласен.

5. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем торгов и моего отказа от подписания в установленные сроки протокола о результатах аукциона или от оплаты объекта торгов сумма внесенного мною задатка мне не возвращается.

6. Обязуюсь в случае моей победы на аукционных торгах соблюдать условия, определенные договором аренды земельного участка по отношению к дальнейшему использованию объекта торгов.

7.Адрес участника торгов:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Платежные реквизиты участника торгов, счет в банке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, номер доверенности)

Сдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

( подпись)

Приложения:

- ксерокопия паспорта;

- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении,

подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в

извещении (копия квитанции).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.

Заявка принята Организатором аукциона:

\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. за №\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение №3 к

Аукционной документации

# Образцы форм документов

На бланке организации

исх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрации Гигантовского

сельского поселения

ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_\_\_

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

1. Изучив извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи на земельный участокобщей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером: 61:34:0010016:\_\_\_, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование –«Земельные участки для размещения объектов торговли общественного питания и бытового обслуживания» Местоположение: Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Учебная,\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(наименование организации - участника аукциона)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в извещении и аукционной документации, и в случае победы заключить договор купли продажи на указанный земельный участок, на условиях, указанных в проекте договора купли-продажи.

2. Осмотр земельного участка на местности нами произведен.

3. В случае признания нашей организации победителем аукциона обязуемся подписать проект договора купли- продажи земельного участка в редакции, представленной в аукционной документации, в пятидневный срок с момента подписания протокола аукциона.

4. В случае признания нашей организации победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона внесенный нами задаток не возвращается.

5. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона нами уполномочен

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., контактная информация (номер телефона) работника организации - Заявителя на участие в аукционе)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу. Наша организация несет ответственность за получение сведений уполномоченным лицом.

6. Объявляем, что до заключения договора аренды на земельный участок настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора между Организатором и нашей организацией (Заявитель).

7. Наше место нахождения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Мы уведомлены, что в случае несоответствия заявки требованиям аукционной документации, в т.ч. формам, наша организация может быть не допущена к участию в торгах.

10. Мы несем ответственность за представление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с аукционной документацией и действующим законодательством РФ.

11. Настоящим подтверждаем, что на момент подачи заявки не имеем задолженностей перед бюджетами всех уровней, с положениями технической части аукционной документации ознакомлены и согласны.

12. Наша организация (Заявитель) уведомлена о том, что внесение изменений Заявителем в Заявку не допускается. В случае изменения Заявителем содержания Заявки Аукционная комиссия вправе отклонить от рассмотрения данную Заявку.

13. Данная заявка укомплектована соответствующими описи документами. Все документы, в том числе заявка, сшиты в единую книгу, которая пронумерована и заверена печатью нашей Организации.

Прошито \_\_\_\_\_ листов.

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

Заявка принята Организатором аукциона:

\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. за №\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

ОПИСЬ

ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ЗАЯВИТЕЛЯМИ ДЛЯ УЧАСТИЯ

В АУКЦИОНЕ И ПРИКЛАДЫВАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование документа | Кол-во  страниц | Подлинник | Нотариально заверенная  копия | Копия,  заверенная Заявителем | Примечания |
| 1. Документы, общие от юридических лиц, физических лиц и индивидуальных  предпринимателей | | | | | |
| 1.1. Доверенность на сдачу  заявки и других необходимых документов |  | X | - | - |  |
| 1.2. Доверенность на право  представлять интересы  организации/физического  лица/индивидуального  предпринимателя на аукционе |  | X | - | - |  |
| 1.3. Платежное поручение о  внесении задатка с отметкой банка об исполнении |  | - | - | X |  |
| 2. Документы от юридических лиц | | | | | |
| 2.1. Выписка из Единого  государственного реестра  юридических лиц, полученная не ранее, чем за 6 месяцев до дня подачи заявки |  | X | - | - |  |
| 3. Документы, представляемые индивидуальными предпринимателями без образования  юридического лица | | | | | |
| 3.1. Выписка из Единого  государственного реестра  индивидуальных  предпринимателей, полученная не ранее, чем за 6 месяцев до дня подачи заявки |  | X | - | - |  |
| 4. Документы от физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем  без образования юридического лица | | | | | |
| 4.1. Копия паспорта Заявителя |  | - | - | Х |  |
| 4.2. Свидетельство о  постановке на учет в налоговом органе |  | - | - | X |  |

Сдал (Заявитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия, инициалы)

Регистрационный номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата: "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. Время: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия, инициалы)

Примечание:

- опись документов представляется в 2 экземплярах;

- документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не

принимаются и не рассматриваются.

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ

Доверенность № \_\_\_ <\*>

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

(далее - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(организация) (наименование должности юр. лица и Ф.И.О.)

действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

устав/положение

настоящей доверенностью уполномочивает

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. полностью, должность)

паспорт \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(серия) (номер) (кем, когда)

проживающ\_\_\_ по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес с указанием индекса)

представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на открытом аукционе

на право заключения договора аренды на земельный участок, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проводимом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с правом подачи заявки на участие в аукционе, иных документов, необходимых для участия в аукционе, а также совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование должности) (Фамилия И.О.)

--------------------------------

<\*> В случае несоответствия документа форме Заявитель может быть не допущен к участию в торгах.

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ

Доверенность № \_\_\_\_ <\*>

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

(далее - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(организация) (наименование должности руководителя юр. лица и Ф.И.О.)

действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

устав/положение

настоящей доверенностью уполномочивает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. полностью, должность)

паспорт \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(серия) (номер) (кем, когда)

проживаю\_\_\_ по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес с указанием индекса)

представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на открытом аукционе на право заключение договора аренды на земельный участок, в том числе присутствовать на заседании аукционной комиссии, делать любые предложения по цене лота в ходе аукциона по своему усмотрению, расписываться в протоколе хода аукциона и протоколе заседания аукционной комиссии (протоколе о результатах аукциона) в день проведения торгов, а также совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование должности) (Фамилия И.О.)

--------------------------------

<\*> В случае несоответствия документа форме Заявитель может быть не допущен к участию в торгах.