# Российская Федерация

## Ростовская область Сальский район

**Администрация Гигантовского сельского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От «28 » ноябрь 2011г. № 328

пос.Гигант

Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Гигантовского сельского поселения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2012 г. размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Гигантовского сельского поселения Сальского районаза 1 кв.м общей площади квартиры в месяц календарного года, согласно приложения № 1 к настоящему постановлению.

2. Определить срок действия размера платы, установленного пунктом 1 настоящего постановления с 1.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

3. Данное постановление обнародовать в установленном законодательством порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава Гигантовского сельского поселения Попов П.П.

Приложение № 1

 к постановлению Главы администрации

 Гигантовского сельского поселения

 от 28.11.2011 г. № 328

Размер платы

за жилое помещение для нанимателей жилого помещения по договорам социального

найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального

жилищного фонда на территории Гигантовского сельского поселения Сальского

района за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц календарного года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Многоквартирные дома по видам благоустройства | Размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений на м2 (руб.) | В том числе | Размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений на м2 (руб | В том числе |
| Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) | Плата за содержа ние и ремонт жилого помещения  | В том числе | Плата за пользован. жилым помещением (плата за наем) | Плата за содержа ние и ремонт жилого помещения  | В том числе |
| Плата за услуги и работы по вывозу твердых бытовых отходов | Плата за услуги и работы по управлению | Плата за услуги и работы по вывозу твердых бытовых отходов | Плата за услуги и работы по управлению |
| 1 |  | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  |  |  С 01.01.2012 по 30.06.2012 | С 01.07.2012 по 31.12.2012  |
| 1. | Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, с подкачкой холодной воды и освещением мест общего пользования.**К-0,8**ул. Свободы 2, 6ул. Куйбышева 21ул. Учебная,10ул. Крупская 4 (благоустроенная)ул. Победы 25, 42 «А» | 10,72 | 0,49 | 10,23 | 1,17 | 0,8 | 11,77 |  0,49 | 11,28 | 1,17 | 0,8 |
| 2. | Жилые дома пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства, с освещением мест общего пользования и с подкачкой холодной воды (без ванн, общий коридор)**К-0,6**пер. Клубный 10  | 8,30 | 0,49 | 7,81 | 1,17 | 0,59 | 9,11 | 0,49 | 8,62 |  1,17 |  0,8 |
| 3. | Жилые дома пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства, без освещения мест общего пользования и без подкачки холодной воды **К=0,6**ул. Заводская 1ул. Крупская 4 (неблагоустроенная)учебная,4, ул. Красная, 33 | 9,13 | 0,49 | 8,64 | 1,17 | 0,59 | 10,02 | 0,49 | 9,53 | 1,17 | 0,8 |
| 4. | Жилые дома пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства, без освещения мест общего пользования и без подкачки холодной воды  **К-0,6**ул. Заводская,17 «а»,ул.Красная, 35,ул. Красная, 41, пер. Школьный | 8,56 | 0,49 | 8,07 | 1,17 | 0,59 | 9,40 | 0,49 | 8,91 | 1,17 | 0,8 |
| 5. | населенные пункты Гигантовского сельского поселения , кроме п. Гигант: п. Сеятель, п.Клены, п.Широкие Нивы,  п. Ясенево,  | 4,71 | 0,49 |  4,22 | 1,17 | 0,22 | 5,17 | 0,49 | 4,68 | 1,17 | 0,8 |

Специалист И.В.Бутовченко