Российская федерация

Ростовская область Сальский район

Администрация Гигантовского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.11.2012 г. п. Гигант № 337

Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности

на территории Гигантовского сельского

поселения

В соответствии со статьей 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Ростовской Области от 17.10.2012г. № 960 № «Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Ростовской области», в целях реализации полномочий Администрации Гигантовского сельского поселения по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности

 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Гигантовского сельского поселения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

3. Организацию и контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

 Глава Гигантовского

сельского поселения Ю.М. Штельман

Исполнитель специалист

Ломинога А.А.

Приложение № 1 к постановлению администрации Гигантовского сельского поселения № 337 от 13.11.2012 года

**Порядок установления причин нарушения законодательства**

**о градостроительной деятельности**

**на территории Гигантовского сельского поселения**

1. Настоящий Порядок определяет правила установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, указанных в пункте 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, значительного вреда имуществу физических или юридических лиц на строящихся, реконструируемых, капитально ремонтируемых объектах капитального строительства (далее - причинение вреда) технической комиссией (далее- комиссия)

3. Поводом для рассмотрения комиссии являются представленные физическими или юридическими лицами, которыми был причинен вред, либо их представителями, документы:

а) заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда;

б) извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;

в) документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;

г) сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

4. Администрация Гигантовского сельского поселения проводит проверку информации, полученной в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, и не позднее 10 дней с даты ее получения, дает заключение о необходимости созыва комиссии или отказе в ее созыве.

5. Отказ в образовании комиссии допускается в следующих случаях:

а) отсутствие выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;

б) отсутствие вреда, причиненного физическому и (или) юридическому лицу;

в) незначительный размер вреда, причиненного имуществу физического или юридического лица, возмещенного с согласия этого лица до принятия решения об образовании технической комиссии.

6. Копия решения об отказе в образовании комиссии в течение 10 дней направляется лицу (органу), указанному в подпунктах "а"-"в" пункта 3 настоящего Порядка.

7. Комиссию возглавляет глава Гигантовского сельского поселения. В состав комиссии могут включаться представители других компетентных органов, утвержденные Главой Гигантовского сельского поселения.

8. В работе комиссии имеют право участвовать в качестве наблюдателей следующие заинтересованные физические и (или) юридические лица либо их представители:

застройщик;

заказчик;

лицо, выполняющее инженерные изыскания для подготовки проектной документации объекта капитального строительства;

лицо, осуществляющее подготовку проектной документации объекта капитального строительства;

лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства;

представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства;

лицо, которому причинен вред;

представители граждан и их объединений.

9. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в случаях, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, комиссия решает следующие задачи:

а) устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие; проверяет соблюдение подлежащих обязательному исполнению при осуществлении градостроительной деятельности нормативных технических документов, нормативных правовых актов Российской Федерации;

б) устанавливает характер причиненного вреда и определяет его размер;

в) устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

г) определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

10. Для решения задач, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, комиссия имеет право:

а) проводить осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформлять акт осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

б) сделать запрос в архив или истребовать у юридических и физических лиц копии документов архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания) объекта капитального строительства, общие и специальные журналы, исполнительную документацию и иные документы, материалы и сведения;

в) получать от физических и (или) юридических лиц объяснения по факту причинения вреда;

г) организовывать проведение экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причиненного вреда.

11. По результатам работы комиссии составляется заключение, содержащее выводы по вопросам, указанным в части 6 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно:

- о причинах нарушения законодательства, в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц и его размерах;

- об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

- о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

12. Заключение комиссии подлежит утверждению Главой Гигантовского сельского поселения, которая может принять решение о возвращении представленных материалов для проведения дополнительной проверки.

Одновременно с утверждением заключения комиссии Глава Гигантовского сельского поселения принимает решение о завершении работы комиссии.

В случае если комиссия приходит к выводу о том, что причинение вреда физическим и (или) юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, администрация Гигантовского сельского поселения определяет орган, которому надлежит направить материалы для дальнейшего расследования. При этом решение о направлении материалов утверждается Главой Администрации Гигантовского сельского поселения.

13. Копия заключения комиссии в течение 10 дней с даты его утверждения направляется (вручается):

а) физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред;

б) заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и (или) деятельности которых дана оценка в заключении комиссии;

в) представителям граждан и их объединений - по их письменным запросам.

14. Срок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности определяется органом государственного строительного надзора при принятии решения об образовании комиссии, но не должен превышать 3 месяцев с даты образования такой комиссии.

15. Порядок образования и работы комиссий, а также требования к форме и содержанию документов, составляемых этими комиссиями (за исключением содержания заключения), устанавливаются главой Гигантовского сельского поселения.

16. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении эксплуатируемых объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере обеспечения безопасной эксплуатации указанных объектов.