Российская Федерация

Ростовская область

Сальский район

Администрация Гигантовского сельского поселения

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Гигант

28.12.2015г. № 316

О внесении изменений в постановление

от 16.10.2013г. №376 «Об утверждении

муниципальной программы Гигантовского

сельского поселения «Обеспечение

качественными жилищно-коммунальными

услугами населения Гигантовского

сельского поселения»

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан и обеспечения качественными жилищно-коммунальными услугами населения Гигантовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.  Внести изменения в постановление Администрации Гигантовского сельского поселения № 376 от 16.10.2013г. «Об утверждении муниципальной программы Гигантовского сельского поселения «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами»», приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Гигантовского

сельского поселения Ю.М. Штельман

Подготовил: Легеза И.А. Приложение

к постановлению Администрации Гигантовского сельского поселения

от\_***28.12.2015г.*** № ***316***\_

**Муниципальная программа**

**Гигантовского сельского поселения**

**«Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Гигантовского сельского поселения»**

# ПАСПОРТ

муниципальной программы Гигантовского сельского поселения

«Обеспечение качественными жилищно - коммунальными услугами населения Гигантовского сельского поселения»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы Гигантовского сельского поселения | «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Гигантовского сельского поселения» |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы Гигантовского сельского поселения | Администрация Гигантовского сельского поселения |
| Соисполнители муниципальной программы Гигантовского сельского поселения | отсутствуют |
| Участники муниципальной программы Гигантовского сельского поселения | Администрация Гигантовского сельского поселения  организации коммунального комплекса, управляющие компании, Фонд капитального ремонта Ростовской области |
| Подпрограммы муниципальной программы Гигантовского сельского поселения | 1.Развитие жилищного хозяйства ;  2.Благоустройство территории Гигантовского сельского поселения;  3.Коммунальное хозяйство; |
| Цели муниципальной программы  Гигантовского сельского поселения | Основная цель программы это создание условий для приведения жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан (потребителей услуг), а также:  1. Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг на основе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.  2. Развитие системы коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства.  3. Улучшение экологической ситуации на территории Гигантовского сельского поселения Сальского района Ростовской области  4. Повышение инвестиционной привлекательности Гигантовского сельского поселения Сальского района Ростовской области  5. Совершенствование системы комплексного благоустройства муниципального образования «Гигантовское сельское поселение», создание комфортных условий проживания и отдыха населения |
| Задачи муниципальной программы  Гигантовского сельского поселения | увеличение объема капитального ремонта многоквартирных домов для повышения их комфортности и энергоэффективности;  эффективное управление многоквартирными домами;  повышение эффективности, качества и надежности поставок коммунальных ресурсов;  обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы  Гигантовского сельского поселения | доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют управление многоквартирными домами посредством товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иного специализированного потребительского кооператива;  уровень износа коммунальной инфраструктуры  уровень благоустройства территории поселения |
| сроки реализации муниципальной программы  Гигантовского сельского поселения | срок реализации: 2014 – 2020г.г. |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы Гигантовского сельского поселения | объем бюджетных ассигнований на реализацию программы составляет -38480,70 тыс. рублей;  объем бюджетных ассигнований на реализацию программы по годам составляет (тыс. рублей):  2014 год – 7084,17 тыс.руб.  2015 год – 8440,43 тыс.руб.  2016 год – 3736,80 тыс.руб.  2017 год - 3381,40 тыс. руб.  2018 год - 5279,3 тыс. руб.  2019 год - 5279,3 тыс. руб.  2020 год - 5279,3 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы  Гигантовского сельского поселения | повышение удовлетворенности населения Гигантовского сельского поселения уровнем жилищно-коммунального обслуживания;  -снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов;  увеличение протяженности освещенных улиц населенных пунктов поселения  -улучшение санитарного и эстетического вида территории поселения. |

**1.** **Общая характеристика текущего состояния**

**жилищно-коммунальной сферы**

*жилищный фонд*

Общая площадь жилого фонда Гигантовского сельского поселения составляет 405,8 тыс. кв. м, в том числе: многоквартирные дома – площадью 88,9 тыс. кв. м. (22% от общего жилого фонда), индивидуальный жилищный фонд составляет 4502 дома, общей площадью 334,0 тыс.кв.м.

Многоквартирный жилищный фонд, к которому относятся 2-5-ти этажные жилые дома 70-х - 80-х годов постройки насчитывает 70 домов, из которых 26- блокированной застройки.

Капитальный ремонт МКД осуществляется низкими темпами. За период 2007-2013г.г. отремонтировано 5 многоквартирных домов общей площадью 14668,08 м2. В 2014г. отремонтирован многоквартирный дом по ул. Заводская 1.

На 1 января 2015 года в капитальном ремонте нуждалось 85% процентов от общего количества многоквартирных домов.

Уровень инженерного благоустройства жилищного фонда – средний, централизованы системы электроснабжения, водоснабжения и частично водоотведения и газоснабжения.

44 многоквартирных дома Гигантовского сельского поселения включены в региональную программу капитального ремонта, рассчитанную на срок 2014г.-2049г.

По состоянию на 01.01.2016г. собственники помещений 44 многоквартирных домов накапливают средства на капитальный ремонт домов на счёте регионального оператора.

В 2015г. в рамках региональной программы капитального ремонта за счёт накопленных средств на счёте регионального оператора выполнены работы по капитальному ремонту в 3-х многоквартирных домах по адресу: ул. Учебная 6, ул. Крупской 4, ул. Ленина 38 на сумму 3615,6 тыс. руб.

*водоснабжение*

Водопроводные сети проложены из чугунных, стальных, асбестоцементных и полиэтиленовых трубопроводов диаметром от 50 до 250 мм общей протяжённостью 118,5 км. Основная часть сетей водоснабжения была проложена с 40-х годов по 1980г.

Износ существующих водопроводных сетей по Гигантовскому сельскому поселению составляет более 70%. Требуют замены 85,7 км сетей. За 2012 год порывы водопроводных сетей происходили 81 раз. Потери воды из-за износа сетей за 2012 год составили 170,2 м3 (21% от общего объёма подаваемой в сети воды).

В настоящее время на территории Гигантовского сельского поселения имеется централизованная система водоснабжения от тридцати шести артезианских скважин во всех 16 населённых пунктах.

Централизованным водоснабжением охвачено 98,5 процента населения.

Добываемая из скважин вода характеризуется как техническая (только в п. Приречном добываемая вода соответствует параметрам питьевой). Водоснабжение осуществляется с подачей в сеть потребителям напрямую или через насосную станцию второго подъема или водонапорные башни. Водоподготовка и водоочистка как таковые отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода, по отдельным показателям качество воды не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

По состоянию на 01.01.2014г. на 18 скважинах отсутствовали зоны санитарной охраны 1 пояса.

В 2014 году на скважине по ул. Учебной 28, введённой в эксплуатацию в 2013 году, установлена башня Рожновского, стоимостью 155,0 тыс. руб.

Необходим срочный капитальный ремонт и реконструкция системы водоснабжения. Эксплуатирующие системы организации не имеют собственных средств для проведения полной модернизации системы водоснабжения. Капитальный ремонт системы водоснабжения требует больших затрат, поэтому в мероприятиях программы реконструкция будет финансироваться из двух источников: целевые программы субъекта Федерации (Ростовской области) на условиях софинансирования средств из местного бюджета, плата за технологическое присоединение к инженерным сетям водоснабжения.

*водоотведение*

Централизованные сети канализации есть только в пос. Гигант. Протяжённость сетей водоотведения 18,9 км. В остальных населённых пунктах в качестве приёмника сточных вод используются придомовые выгребные ямы.

Услугой по централизованному водоотведению в п. Гигант пользуются 1613 абонентов. Годовой объём сброса сточных вод составляет 250 тыс. м3. Очистные сооружения отсутствуют.

Сети канализации находятся в неудовлетворительном состоянии. Износ составляет более 80%. Требуют замены 15 км сетей. Отдельные уличные сети из чугунных и стальных труб проложены ещё в довоенное время.

Прокладку новых сетей водоотведения не позволяет осуществить отсутствие очистных сооружений.

Необходимо строительство очистных сооружений канализации с применением новых технологий очистки. Разработана проектно-сметная документация на строительство очистных сооружений. Стоимость строительства – 187 млн. руб.

*теплоснабжение*

На территории Гигантовского сельского поселения снабжение теплом населения (24 многоквартирных дома в п. Гигант) осуществляли 4 источника теплоснабжения, суммарной мощностью 8,759 Гкал/ч.

2 теплоисточника (50%) работает на газообразном топливе. На твердом топливе работает 2 (50%) источника теплоснабжения соответственно.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составила 3,87 км. Из общей протяженности трубопроводов 0,3 км (8 процентов) нуждаются в замене.

*уличное освещение*

По состоянию на 01.01.2016г. доля фактически освещенных улиц Гигантовского сельского поселения в общей протяженности улиц составляет 65,0 процента. Необходимо проводить работы по устройству уличного освещения на неосвещённых улицах. Сети наружного освещения населенных пунктов включают в себя  507 светильников, требуется к установке ещё 228 шт.

*газификация*

В Гигантовском сельском поселении из 16 населённых пунктов газифицировано 6 населённых пунктов (п. Гигант, п. Приречный, п. Сеятель Северный, п. Широкие Нивы, п. Глубокая балка, п. Агаренский). В 10 населённых пунктах жители используют баллонный сжиженный природный газ.

Разработаны схемы прокладки межпоселковых газопроводов к негазифицированным населённым пунктам.

Необходимо проводить работы по газификации этих посёлков.

*озеленение*

Искусственные посадки зеленых насаждений в виде отдельных зеленых зон существуют во всех населенных пунктах. Существующие участки зеленых насаждений общего пользования и растений недостаточно благоустроены, нуждаются в постоянном уходе, не имеют поливочного водопровода. Необходим систематический уход за существующими насаждениями: вырезка поросли, уборка аварийных и старых деревьев, декоративная обрезка, подсадка саженцев, разбивка клумб.

Для организации бесперебойной работы объекты коммунальной инфраструктуры, как объекты жизнеобеспечения, необходимо обеспечить резервными источниками электроснабжения. В Гигантовском сельском поселении имеется один ДГА, что недостаточно для 16 удалённых населённых пунктов.

Недостаточное оснащение организаций, предоставляющих коммунальные услуги в муниципальном образовании, коммунальной техникой.

В Гигантовском сельском поселении в МП ЖКХ для вывоза ТБО имеется один мусоровоз. Для улучшения экологической обстановки, поддержания санитарного порядка в населённых пунктах необходимо приобретение ещё 2-х мусоровозов, 2 грузовых автомобилей.

**Раздел 2. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации программы**

Основной целью муниципальной программы является повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению Гигантовского сельского поселения.

Для реализации поставленной цели выделяются следующие задачи:

-увеличение объема капитального ремонта многоквартирных домов для повышения их комфортности и энергоэффективности;

-эффективное управление многоквартирными домами;

повышение эффективности, качества и надежности поставок коммунальных ресурсов;

-обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическим правилам.

-улучшение санитарного и эстетического вида территории поселения.

Стратегическая цель региональной государственной политики в жилищно-коммунальной сфере на период до 2020 года - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

В рамках муниципальной государственной политики в жилищно-коммунальной сфере будут реализованы меры по обеспечению комфортных условий проживания, в том числе меры по обеспечению проведения капитального ремонта многоквартирных домов, улучшению качества управления и содержания общего имущества многоквартирных домов путем поддержки объединений собственников жилья и развития конкуренции в сфере управления многоквартирными домами.

Период реализации муниципальной программы - 2014-2020 годы. В результате реализации муниципальной программы к 2020 году будет сформирована комфортная среда проживания и жизнедеятельности для всех жителей Гигантовского сельского поселения и достигнут качественно новый уровень состояния жилищно-коммунальной сферы, характеризующийся:

повышением удовлетворенности населения Гигантовского сельского поселения уровнем жилищно-коммунального обслуживания;

снижением уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов;

увеличением протяженности освещенных улиц населенных пунктов Гигантовского сельского поселения.

улучшением экологической обстановки на территории поселения.

Раздел 3. Информация по ресурсному обеспечению

муниципальной программы

Источниками финансирования муниципальной программы являются средства областного и местных бюджетов.

Общий объем финансового обеспечения реализации муниципальной программы в 2014 - 2020 годах за счет средств местного бюджета – 34793,73 тыс. рублей;

Объем финансирования муниципальной программы подлежит ежегодному уточнению.

Объем ежегодных расходов, связанных с финансовым обеспечением муниципальной программы за счет областного бюджета, устанавливается законом Ростовской области об областном бюджете на очередной финансовый год.

Средства местного бюджета, предусмотренные на софинансирование расходов по объектам и направлениям за счет субсидий областного бюджета, отражаются в объеме не ниже установленного Правительством Ростовской области уровня софинансирования.

Объем средств на реализацию муниципальной программы определен в соответствии с проектной документацией и с учетом сметной стоимости аналогичных проектов.

**Раздел 4. Оценка эффективности реализации программы**

В результате реализации программы ожидается создание условий, обеспечивающих комфортные условия для работы и отдыха населения на территории муниципального образования « Гигантовское сельское поселение».

Оценка эффективности реализации программы осуществляется по критерию финансовых вложений (Кфв) – отражает увеличение объемов финансовых вложений на содержание и ремонт жилищно-коммунальной сферы и благоустройство на территории муниципального образования «Гигантовское сельское поселение» в расчете на одного жителя:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кфв = ( | О2  Ч2 | : | О1  Ч1 | ) х 100%, где: |

О1 – фактический объем финансовых вложений муниципального образования «Гигантовское сельское поселение» в развитие и содержание жилищно-коммунальной сети и благоустройство в предыдущем году;

О2 – фактический объем финансовых вложений муниципального образования «Гигантовское сельское поселение» в развитие и содержание жилищно-коммунальной сети и благоустройство в отчетном году;

Ч1 – численность жителей муниципального образования «Гигантовское сельское поселение» в предыдущем году;

Ч2 – численность жителей муниципального образования «Гигантовское сельское поселение» в отчетном году;

К бл должен быть не менее 1%

таблица 1

РАСХОДЫ

местного бюджета, областного бюджета,

на реализацию муниципальной программы Гигантовского сельского поселения «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Гигантовского сельского поселения»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| наименование мероприятия | источник финансирования | 2014 год  ( тыс. руб.) | 2015 год  ( тыс. руб.) | | 2016 год  ( тыс. руб.) | 2017 год  ( тыс. руб.) | 2018 год  (тыс.  руб.) | 2019 год  ( тыс. руб.) | 2020 год  ( тыс. руб.) | | итого  ( тыс. руб.) |
| *1* | *2* | *3* | *4* | | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | | *10* |
| 1. **Развитие жилищного хозяйства** | | | | | | | | | | | |
| Капитальный ремонт многоквартирных домов (в том числе инвентаризация жилищного фонда) | всего | 1344,65 | 54,16 | | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 1898,81 |
| местный | 114,41 | 54,16 | | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,0 | | 100,00 | 668,57 |
| областной бюджет | 1230,24 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 1230,24 |
| **итого** |  | **1344,65** | **54,16** | | **100,00** | **100,00** | **100,00** | **100,00** | | **100,00** | **1898,81** |
| 1. **Благоустройство территории Гигантовского сельского поселения** | | | | | | | | | | | |
| Содержание, ремонт, замена фонарей уличного освещения | всего | 650,80 | 1003,15 | | 200,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | | 3853,95 |
| местный | 650,80 | 1003,15 | | 200,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | | 3853,95 |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 |
| Стоимость электроэнергии уличного освещения | всего | 1917,52 | 2117,56 | | 1489,2 | 1000,00 | 3000,0 | 3000,0 | 3000,0 | | 15524,28 |
| местный | 1917,52 | 2117,56 | | 1489,2 | 1000,00 | 3000,0 | 3000,0 | 3000,0 | | 15524,28 |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 |
| Содержание зелёного хозяйства | всего | 2440,81 | 3587,47 | | 1297,60 | 1279,3 | 1379,3 | 1379,3 | 1379,3 | | 12743,08 |
| местный | 2440,81 | 3587,47 | | 1297,60 | 1279,3 | 1379,3 | 1379,3 | 1379,3 | | 12743,08 |
| областной бюджет | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| Установка детских площадок | всего | 350,30 | 412,04 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 762,34 |
| местный | 350,30 | 412,04 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 762,34 |
| областной бюджет | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| Прочие расходы | всего | 0,00 | 284,29 | | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | | 1784,29 |
| местный | 0,00 | 284,29 | | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | | 1784,29 |
| областной бюджет | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| **итого** |  | **5359,43** | **7404,51** | | **3286,8** | **3079,30** | **5179,3** | **5179,3** | **5179,3** | | **34667,94** |
| 1. **Коммунальное хозяйство** | | | | | | | | | | | |
| Содержание и ремонт объектов водоснабжения | всего | 230,61 | 357,37 | 350,00 | | 202,10 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 1140,08 |
| местный | 230,61 | 357,37 | 350,00 | | 202,10 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 1140,08 |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 |
| Изготовление ПСД на магистральные газопроводы | всего | 149,48 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 149,48 |
| местный | 149,48 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 149,48 |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 |
| Изготовление ПСД на очистные сооружения канализации | всего |  | 624,39 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 624,39 |
| местный |  | 49,95 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 49,95 |
| областной бюджет |  | 574,44 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 574,44 |
| **итого** |  | **380,09** | **981,82** | **350,00** | | **202,10** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | | **1913,95** |
| ***ВСЕГО*** |  | **7084,17** | **8440,43** | **3736,8** | | **3381,40** | **5279,3** | **5279,3** | **5279,3** | | **38480,70** |
| *в т. ч. местный бюджет* |  | **5853,93** | **7865,99** | **3736,80** | | **3381,40** | **5279,3** | **5279,3** | **5279,30** | | **36676,02** |