

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ФГУП Интехнедвижимость»

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

«Региональный альянс проектировщиков» СРО –П-188-24072013

Свидетельство: № 0980.01-2015-6153025606-П-188 от 07 сентября 2015 года

Благоустройство территории парка культуры и отдыха

по адресу: ул. Ленина, 34-а, п. Гигант, Сальский район,

Ростовская область

Проектная документация

Исходные данные, пояснительная записка

048-2016-ПЗУ

Том II Книга

Гл. инженер проекта
Директор



Н.Н. Дульский
Н.Н. Дульский

г. Сальск
2016 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
048-2016-ПЗУ.С	Содержание.	
048-2016-ПЗУ.СП	Состав проектной документации.	
	Свидетельство о допуске к работам.	
	Исходные данные:	
	- Топографическая съемка, выполненная ООО "ФГУП Интехнедвижимость " в 2016г.	
	- кадастровый паспорт 61:34:0010017:30	
	Графическая часть:	
048-2016-ПЗУ-1	Общие данные	
048-2016-ПЗУ-2	Ситуационный план. М1:5000	
048-2016-ПЗУ-3	План разборки покрытий и сооружений М1:500	
048-2016-ПЗУ-4	Разбивочный план	
048-2016-ПЗУ-5	План организации рельефа М1:500	
048-2016-ПЗУ-6	Сводный план инженерных сетей М1:500	
048-2016-ПЗУ-7	План проездов, проходов, площадок. М1:500	
048-2016-ПЗУ-8	План озеленения и план расположения малых форм и переносных изделий. М1:500	
048-2016-ПЗУ-9	Конструкции дорожных покрытий. М1:25	

						048-2016-ПЗУ.С		
Изм.	кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>Содержание</p> </div> <div> <p>Стация</p> <p>Лист</p> <p>Листов</p> </div> </div>		
Разраб.		Тарасова						
Директор		Дульский						
Гл. инженер		Дульский						
						<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>ООО "ФГУП Интехнедвижимость" г. Сальск</p> </div> </div>		

Пояснительная записка.

Для разработки раздела "Схема планировочной организации земельного участка" были использованы:

- Инженерно-топографический план в М 1:500;
- Генеральный план Гигантовского сельского поселения, выполненный ООО

"Севкавнипиагропром", г. Ростов-на-Дону, договор МК-4133.

Раздел выполнен в соответствии с нормативными документами:

- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- Нормативы Градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области от 25.12.2013г. №1.

Природно-климатические условия.

Район строительства относится к IIIВ климатическому поясу (2.01.07-85 (2003)).

- Абсолютная минимальная температура воздуха -31,9°C;
- абсолютная максимальная плюс 39,8°C;
- среднегодовая +9,7°C.

Самый холодный месяц в году январь со средней температурой -5°C -9°C, самый жаркий июль, со средней температурой +22,9°C.

Количество выпадающих осадков за год 150-220мм, причем в теплое время года выпадает до 270мм.

Преобладающие ветры - восточного направления. Годовое количество восточных ветров достигает - 27%. Преобладающими ветрами в холодное время года являются восточные (43%), в теплый период - западные и северо-западные.

Сейсмичность 6 баллов.

Нормативная глубина промерзания грунтов 0,9 м.

Характеристика земельного участка.

Парк отдыха расположен в центре п. Гигант по ул. Ленина, 34а.

№ земельного участка - 61:34:0010017:30. Площадь - 36122,00м2.

Участок граничит:

- с западной стороны - пер. Крупской;
- с северной стороны - ул. Ленина;
- с южной стороны - проезд;
- с восточной стороны - территория Дома Культуры, кафе.

На участке расположены игровые детские площадки, памятник В.И. Ленину, цветники, общественный туалет. По периметру участка частично имеется кирпичное ограждение, подлежащее сносу.

На участке имеются как рядовые посадки, так и отдельностоящие деревья и кустарники. На территории местами имеются асфальтированные проезды, пешеходные дорожки и площадки.

Рельеф участка спокойный. Абсолютные отметки колеблются от 73,70 м до 68,50 м.

На участке имеются подземные коммуникации: водопровод, теплотрасса.

Для разработки схемы генплана использован инженерно-топографический план М 1:500.

						048-2016 - ПЗУ			
						Благоустройство территории парка культуры и отдыха по адресу: ул. Ленина 34-а, пос. Гигант, Сальский район, Ростовская область.			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Директор		Дульский Н.Н.					П	1	9
ГИП		Дульский Н.Н.							
Разработал		Тарасова Л.Р.							
						Общие данные.			ООО "ФГУП Интехнедвижимость"