РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ САЛЬСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ГИГАНТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**органамуниципального контроля о проведении**

**внеплановой выезднойпроверки**

30.01.2014г. № 2 1

1. Провести проверку в отношении земельных участков **расположенных по адресу: Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Ленина,40 около магазина «Магнит» и п. Гигант, пер. Клубный, 2-б**

2. Назначить лицом (ми), уполномоченного (ых) на проведение проверки:

***Специалиста I категории по вопросам земельных отношений Администрации Гигантовского сельского поселения Мусиенко Галину Александровну.***

3. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:-----\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

4. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью:

соблюдение обязательных требований законодательства при использовании земельных участков, расположенных по адресу:Россия Ростовская область, Сальский район, п. Гигант **ул. Ленина,40 около магазина «Магнит» и п. Гигант, пер. Клубный, 2-б**

Основанием для подготовки настоящего распоряжения является:

Обращение гражданки Куц Ольги Сергеевны от 31.12.2014 г;

- письмо Сальской городской прокуратуры от 09.01.2014 г № 859ж12;

- письмо Управления имущественных отношений Администрации Сальского района от 21.01.2014 г № 208.

задачами настоящей проверки являются: контроль за соблюдением требований по использованию земельного участка.

5. Предметом настоящей проверки является:

Предметом внеплановой проверки является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, выполнение предписаний, органов муниципального контроля, проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, по обеспечению безопасности государства, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда.

 6.Проверку провести: 5 часов

К проведению проверки приступить 19.02.2014

Проверку закончить 19.02.2014

7. Правовые основания проведения проверки:

1) Земельный кодекс РФ (ст. 72);

2) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации (ст. 7, 14);

3) Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

8. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю (при их наличии), необходимых для проведения проверки:

 - проверка правоустанавливающих документов на земельный участок;

 - сохранность межевых знаков;

 - самовольная уступка права пользования землей;

 - установить соответствие фактического использования земельного участка целевому

 назначению и разрешенному использованию;

 - использование земельного участка в установленные законом сроки;

 - получение объяснений по вопросам, относящимся к предмету проверки;

 - посещение территории и объектов, расположенных на земельном участке;

 - составление акта проверки в 2-х экземплярах.

9. Перечень административных регламентов проведения мероприятий по контролю (при их наличии), необходимых для проведения проверки:

- Административный регламент по исполнению муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Гигантовского сельского поселения от 25.12.2012 г № 386.

Глава

Гигантовского сельского поселения Ю.М. Штельман

 (отметка о вручении распоряжения)

Подготовил:

специалист

Г.А.Мусиенко.