

**Извещение о проведении торгов № 290720/2779334/01**

<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый аукцион
<i>Сайт размещения извещения:</i>	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	29.07.2020
<i>Дата публикации извещения:</i>	29.07.2020
<i>Дата последнего изменения:</i>	26.08.2020

**Контактная информация организатора торгов**

<i>Наименование организации:</i>	АДМИНИСТРАЦИЯ ГИГАНТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
<i>Адрес:</i>	347628, ОБЛ РОСТОВСКАЯ, Р-Н САЛЬСКИЙ, П ГИГАНТ, УЛ ЛЕНИНА, д. 35
<i>Телефон:</i>	8(863)78-5-64,8(863)78-6-65
<i>Факс:</i>	8 (863) 78-6-65
<i>E-mail:</i>	sp34357@donpac.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Штельман Юрий Михайлович

**Условия проведения торгов**

<i>Дата и время начала приема заявок:</i>	29.07.2020 09:00
<i>Дата и время окончания приема заявок:</i>	24.08.2020 15:00
<i>Порядок и место подачи заявок:</i>	1. Подать заявку на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. 2. Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на

заключение договора аренды и подавшее Заявку на участие в аукционе и признанное Участником. При этом Участники должны соответствовать требованиям, установленным законодательством РФ к таким Участникам:- предоставить копии документов, удостоверяющих личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность; - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 3) Предоставить платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 25 августа 2020 г. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Организатора торгов. 347628, Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, улица Ленина 35, кабинет № 3, контактный телефон 8(86372)78687

Подать заявку на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Один заявитель

*Требования к содержанию и форме заявок:*

*Порядок проведения аукциона:*

вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Аукцион на право заключения договора аренды в открытой форме проводится в следующем порядке: – до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона; – аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, наименования основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; - Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене; - аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальную стоимость аренды; - аукционист объявляет очередную стоимость аренды земельного участка увеличенный в соответствии с «шагом аукциона», на который повышается цена, а также номер карточки Участника аукциона, который первым поднял свою карточку после объявления аукционистом очередной стоимости земельного участка; - если после троекратного объявления очередной стоимости аренды земельного

участка ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора (не поднял карточку), аукцион завершается.

*Дата и время проведения аукциона:* 28.08.2020 09:00

*Место проведения аукциона:* Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Ленина,35, кабинет № 3 (2этаж).

#### ***Реестр изменений***

<b>Дата и время изменения</b>	<b>Суть изменения</b>
26.08.2020 07:57	Изменен результат торгов по лоту №1
26.08.2020 07:54	Изменен результат торгов по лоту №1

#### ***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

#### ***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

#### ***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

<i>Статус:</i>	Несостоявшийся с единственным участником
<b>Общая информация по лоту:</b>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Муниципальная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	решение Собрании депутатов Гигантовского сельского поселения от 07.05.2020 № 181
<i>Кадастровый номер:</i>	61:34:0070101:320
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Производственная деятельность
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Ростовская обл, Сальский р-н, Сеятель Северный п, Садовая ул, 63
<i>Детальное местоположение:</i>	63
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	4 726
<i>Описание земельного участка:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	-
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	-
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 3, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	12 320 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	0,22 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	369,6
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	0
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Порядок внесения и возврата задатка указан в аукционной документации
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Нет
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	

***Результаты проведения торгов:****Единственный участник:*

Герин Артем Андреевич

*Цена договора в валюте лота:*

12 320 руб.

*Ежемесячная цена за 1 кв.м,  
предложенная участником, в валюте  
лота:*

0,22 руб.

*Результат торгов:*

В соответствии с пунктом 19 ст. 39.12  
Земельного Кодекса РФ, признать  
открытый аукцион несостоявшимся по  
причине подачи только одной заявки.  
В соответствии с пунктом 20 ст. 39.12  
Земельного Кодекса РФ заключить договор  
аренды земельного участка с единственным  
участником аукциона Гериным Артемом  
Андреевичем.