# ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Гигантовского сельского поселения Сальского района Ростовской области, находящегося муниципальной собственности.**

 **Организатор аукциона** - Администрация Гигантовского сельского поселения.

 **Реквизиты решения о проведении торгов:** решение Собрания депутатов Гигантовского сельского поселения от 07.05.2020 № 181

 **Объект торгов (лот № 1):** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного в границах Гигантовского сельского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для производственной деятельности, площадью 4726 кв.м, кадастровый № 61:34:0070101:320, адрес (описание местоположения): Ростовская область, Сальский район, п. Сеятель Северный, улица Садовая 63. Земельный участок свободен от строений и сооружений. Публичными сервитутами не обременен, ограничения в использовании отсутствуют. Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: газоснабжение-возможность подключения имеется; электроснабжение-возможность подключения имеется; водоснабжение-возможность подключения имеется. Ознакомление с земельным участком на местности проводится самостоятельно.

 **Срок аренды:** 3 года.

 **Условия и порядок проведения аукциона:**

**Начальная цена предмета аукциона** – размер ежегодной арендной платы -12320 рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** составляет 3%(три) процента от начальной цены предмета аукциона 369 рублей 60 копеек.

**Размер задатка** для участия в аукционе составляет – 80% от начальной цены предмета аукциона 9856 рублей 00 копеек.

 Для участия в аукционе необходимо оплатить задаток в размере 80% от начальной цены предмета аукциона на реквизиты: УФК по Ростовской области (Администрация Гигантовского сельского поселения, л/с 05583104400), ИНН 6153023736, КПП 615301001, р/с 40302810160153000749, БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ, БИК 046015001, ОКТМО 60650412 Назначение платежа: «задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Ростовская область, Сальский район, п. Сеятель Северный, ул. Садовая, 63)-форма подачи предложений о цене открытая.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

 **Аукцион на право заключения договора аренды в открытой форме проводится в следующем порядке:**

– до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

– аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, наименования основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

- аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальную стоимость аренды;

- аукционист объявляет очередную стоимость аренды земельного участка увеличенный в соответствии с «шагом аукциона», на который повышается цена, а также номер карточки Участника аукциона, который первым поднял свою карточку после объявления аукционистом очередной стоимости земельного участка;

- если после троекратного объявления очередной стоимости аренды земельного участка ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора (не поднял карточку), аукцион завершается.

**Победителем аукциона** признается Участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость аренды земельного участка, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник, Организатор аукциона вправе предложить единственному участнику заключить договор аренды земельного участка по начальной цене договора. Единственный участник вправе заключить договор аренды земельного участка. При этом заключение договора с Единственным участником для Организатора аукциона является обязательным. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее и предпоследнее предложение о стоимости земельного участка на заключение договора – аренды за использование земельного участка.

 Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его Участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка **в десятидневный срок** со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной Победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником, по цене, равной начальной цене предмета аукциона.

При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

Договор аренды подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли - продажи победителю аукциона не был им подписан и представлен организатору аукциона. Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

 **Для участия в аукционе необходимо:**

1. Подать заявку на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
2. Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее Заявку на участие в аукционе и признанное Участником. При этом Участники должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким Участникам:

- предоставить копии документов, удостоверяющих личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

1. Предоставить платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

 Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 25 августа 2020 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Организатора торгов.

 **Порядок возврата задатка:**

* В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, установленного настоящим Извещением, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.
* В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок внесенный им задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
* Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
* Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, внесенные ими задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
* Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.
* Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.
* Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Место приема заявок, ознакомления с информацией об объекте торгов**: 347628, Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Ленина, 35 каб. 3, контактный телефон 8(86372) 78-6-87.

Документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Дополнительно информация об аукционе размещается:

на официальном сайте администрации Гигантовского сельского поселения Сальского района Ростовской области: www.gigantovskoe.ru. Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Сальская степь».

**Дата начала приема заявок**: 29.07.2020г.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, перерыв на обед с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

**Окончательный срок приема заявок**: 24.08.2020г. до 15 часов 00 минут.

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе**: 25.08.2020г в 10 часов 00 минут.

**Дата, время и место проведения аукциона**: 28.08.2020г., в 09 часов 00 минут, Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Ленина,35, кабинет № 3 (2этаж).

 Администрация Гигантовского сельского поселения