



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
Ростовской области
2023–2028

КОМИТЕТ ПО АГРАРНОЙ ПОЛИТИКЕ, ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ,
ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ И ДЕЛАМ КАЗАЧЕСТВА

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ, ЭНЕРГЕТИКЕ, ТРАНСПОРТУ И СВЯЗИ

РЕКОМЕНДАЦИИ

**заседания круглого стола на тему «Обеспечение садоводческих
некоммерческих товариществ объектами инфраструктуры,
в том числе газификации. Проблемы и перспективы»**

1 октября 2024 года

г. Ростов-на-Дону

Проведя с участием депутатов Законодательного Собрания Ростовской области, представителей исполнительных органов Ростовской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих деятельность в Ростовской области, администраций городских округов и муниципальных районов в Ростовской области, научного и экспертного сообщества обсуждение вопросов обеспечения садоводческих некоммерческих товариществ объектами инфраструктуры, участники мероприятия считают необходимым рекомендовать:

1. Комитету по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике, транспорту и связи и комитету Законодательного Собрания Ростовской области по аграрной политике, природопользованию, земельным отношениям и делам казачества:

1.1. Поддерживать проекты федеральных законов, направленных на регулирование отношений, возникающих в связи с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.

1.2. Совместно с Правительством Ростовской области проанализировать поступившие в ходе заседания круглого стола предложения и рассмотреть возможность подготовки обращений Законодательного Собрания Ростовской области и Южно-Российской Парламентской Ассоциации в федеральные органы государственной власти Российской Федерации.

1.3. Обеспечить проведение в 2025 году заседания круглого стола на тему «Актуальные проблемы и необходимость проведения комплексного кадастрового учета земельных участков на территории садоводческих некоммерческих товариществ Ростовской области».

2. Правительству Ростовской области:

2.1. Учитывать положения Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» при подготовке и корректировке нормативных правовых актов Ростовской области.

2.2. Совместно с администрациями городских округов и муниципальных районов в Ростовской области:

2.2.1. Проводить мероприятия по развитию территорий ведения гражданами садоводства и огородничества в Ростовской области.

2.2.2. Содействовать в актуализации границ территорий ведения гражданами садоводства и огородничества в Ростовской области, в том числе земельных участков общего назначения, в рамках проведения комплексных кадастровых работ в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

2.2.3. Активизировать работу по оформлению собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества.

2.4. Совместно с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и Управлением Федеральной налоговой службы по Ростовской области подготовить и направить в Законодательное Собрание Ростовской области предложения требующие внесения поправок в действующее законодательство, направленных на обеспечение беспрепятственной газификации садоводческих некоммерческих товариществ, регистрации земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, а также на решение иных проблемных вопросов.

2.5. Проводить постоянный мониторинг заявок на газификацию от садоводческих товариществ, направляемых в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», с анализом причин отказа и контролем за исполнением сроков всех этапов исполнения работ.

3. Главам администраций городских округов и муниципальных районов в Ростовской области:

3.1. Разместить на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» актуальную информацию о территориях ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, о зарегистрированных садоводческих и огороднических некоммерческих товариществах в муниципальном образовании, количества и площади земельных участков, контактные данные органов управления товариществ, иные сведения (срок исполнения – 28 декабря 2024 года).

3.2. В обязательном порядке включать представителей некоммерческих товариществ, ассоциаций (союзов) некоммерческих товариществ в составы Координационных советов по вопросам поддержки садоводов, огородников и их некоммерческих товариществ.

3.3. На постоянной основе оказывать содействие садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам (в том числе гражданам, осуществляющим садоводство без образования юридического лица или на территории ликвидированных товариществ) по вопросам реализации мероприятий по приведению прав собственности на земельные участки и объекты недвижимости общего пользования в соответствие с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Направить настоящие рекомендации депутатам Законодательного Собрания Ростовской области, в Правительство Ростовской области, главам администраций городских округов и муниципальных районов в Ростовской области, иным заинтересованным лицам.

Первый заместитель Председателя
Законодательного Собрания
Ростовской области – председатель
комитета по строительству



С.А. Михалев

Заместитель Председателя
Законодательного Собрания
Ростовской области – председатель
комитета по аграрной политике



В.Н. Василенко