**Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка**

**Организатор аукциона** - Администрация Гигантовского сельского поселения Сальского района Ростовской области.

**Решение о проведении аукциона**: постановление Администрации Гигантовского сельского поселения Сальского района Ростовской области от 11.08.2025 года № 148 «Об утверждении документации об электронном аукционе по продаже гражданам права на заключение договора купли – продажи на земельный участок, расположенный на территории Гигантовского сельского поселения»

**Состав участников аукциона:** участниками аукциона могут являться только граждане.

**Место, дата и время проведения аукциона**: «02» сентября 2025 года в 09 час. 00 минут на электронной площадке «РТС-тендер», находящаяся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru.

**Предмет аукциона**:

**Лот № 1-** земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Гигантовское сельское поселение», категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью **1112 кв. м**, кадастровый № **61:34:0010004:392**, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, **Ростовская область, муниципальный район «Сальский», Гигантовское сельское поселение, п. Гигант, ул. Заводская, земельный участок 13в.**

Земельный участок свободен от строений и сооружений. Согласно выписке из ЕГРН земельный участок не имеет ограничения прав и обременения, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Техническая возможность подключения к сетям газораспределительной сети земельного участка **имеется** при условии соблюдения Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547, (письмо филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Сальске от 07.05.2025 № 03-19/245).

Техническая возможность технологического присоединения рассматриваемых энергопринимающих устройств **имеется.** Присоединение к сетям электроснабжения сетевая организация осуществляет на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (письмо филиала АО «Донэнерго» Сальские межрайонные электрические сети от 12.05.2025 № 863).

Техническая возможность подключения земельного участка к центральному водопроводу **имеется** при наличии технических условий и разрешительной документации (письмо ООО «Родник» от 16.05.2025 № 600).

**Начальная цена предмета аукциона** в размере определенном на основании отчета ЧПО Токарева А.В. № 2025 СЗ-5(5) от 24.03.2025 года: 600 000,00 рублей.

**Шаг аукциона** составляет 3% от начальной цены – 18000,00 рублей.

**Размер задатка** для участия в аукционе составляет 80 % от начальной цены – 480000,00 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с Решением Собрания депутатов Сальского района от 31.03.2017 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельских поселений Сальского района», внесенные изменения утверждены решением собрания депутатов Сальского района от 07.12.2020 № 469, опубликованным на официальном сайте Администрации Сальского района <https://salsk.donland.ru>.

**Порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе в электронной форме**

Для участия в аукционе необходимо оплатить задаток в размере **80%** от начальной цены предмета аукциона на реквизиты:

Задаток вносится претендентом на собственный аналитический счет, открываемый площадкой автоматически при прохождении регистрации на электронной площадке. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».

***ОБЯЗАТЕЛЬНО в назначении платежа указывайте номер вашего аналитического счета на площадке, для корректного зачисления задатка.***

Претендент обеспечивает поступление задатка в срок, установленный для приема заявок. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с расчетного счета указанного в информационном сообщении.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени последнего дня приема заявок на участие в аукционе.

Денежные средства блокируются оператором электронной площадки в размере задатка, указанного организатором в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете участника.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора.

Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона.

При заключении договора купли-продажи земельного участка с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Оператор электронной площадки осуществляет перевод задатка, внесенного участником электронного аукциона, признанным его победителем, на лицевой счет, открытый оператором, с одновременным уменьшением доступного остатка на счете учета лимитов победителя электронного аукциона на счёт уполномоченного органа на основании письменного обращения организатора или уполномоченного органа, содержащего требование о переводе денежных средств победителя аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](file:///C:\Users\1\Desktop\РАБОТА%202017\2018%20Аукцион\Собственность\Аукцион%202018%20по%2039.18%20ижс%207%20уч\Публикации%20сайт%20и%20газета\на%20сайт%20и%20в%20газетупубликация%20о%20проведении%20с%20приложением\Извещение%20в%20газету%207%20участков.doc#Par1026), [14](file:///C:\Users\1\Desktop\РАБОТА%202017\2018%20Аукцион\Собственность\Аукцион%202018%20по%2039.18%20ижс%207%20уч\Публикации%20сайт%20и%20газета\на%20сайт%20и%20в%20газетупубликация%20о%20проведении%20с%20приложением\Извещение%20в%20газету%207%20участков.doc#Par1027), [20](file:///C:\Users\1\Desktop\РАБОТА%202017\2018%20Аукцион\Собственность\Аукцион%202018%20по%2039.18%20ижс%207%20уч\Публикации%20сайт%20и%20газета\на%20сайт%20и%20в%20газетупубликация%20о%20проведении%20с%20приложением\Извещение%20в%20газету%207%20участков.doc#Par1039) или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Дата и время начала приема заявок** – «13» августа 2025 с 08:00 часов.

**Место подачи заявок на участие в аукционе** – электронная площадка «РТС-тендер», находящаяся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru.

**Регистрация на электронной площадке осуществляется в соответствии с её Регламентом.**

Подача заявок осуществляется круглосуточно в соответствии с Регламентом работы электронной площадки, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

**Дата и время окончания приема заявок** – «27» августа 2025 в 17:00 часов.

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе** - «28» августа 2025 в 10:00 часов.

Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке в порядке, определенном регламентом электронной площадки. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Форма подачи предложений о цене открытая, **участниками аукциона могут являться только граждане,** своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

Для участия в электронном аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе, с указанием и банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Форма заявки размещена на официальном сайте Администрации Гигантовского сельского поселения Сальского района Ростовской области <https://gigantovskoe.ru>

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Претендент вправе отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) заявка подана лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий или представления недостоверных сведений;

2) непредставление необходимых для участия в аукционе документов, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

4) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

5) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Размер платы взымаемой с победителя электронного аукциона за услуги оператора электронной площадки регулируется Регламентом и Инструкциями электронной площадки.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьей 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

**Место заключения договора купли-продажи** - электронная площадка «РТС-тендер», находящаяся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Подведение итогов аукциона осуществляется 03.09.2025** на электронной площадке «РТС-тендер», находящаяся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru

Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, договор купли-продажи земельного участка заключается с заявителем по начальной цене предмета аукциона.

В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона размещает извещение об отказе в проведении аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается организатором аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с [пунктом 13](file:///C:\Users\1\Desktop\РАБОТА%202017\2018%20Аукцион\Собственность\Аукцион%202018%20по%2039.18%20ижс%207%20уч\Публикации%20сайт%20и%20газета\на%20сайт%20и%20в%20газетупубликация%20о%20проведении%20с%20приложением\Извещение%20в%20газету%207%20участков.doc#Par1026), [14](file:///C:\Users\1\Desktop\РАБОТА%202017\2018%20Аукцион\Собственность\Аукцион%202018%20по%2039.18%20ижс%207%20уч\Публикации%20сайт%20и%20газета\на%20сайт%20и%20в%20газетупубликация%20о%20проведении%20с%20приложением\Извещение%20в%20газету%207%20участков.doc#Par1027), [20](file:///C:\Users\1\Desktop\РАБОТА%202017\2018%20Аукцион\Собственность\Аукцион%202018%20по%2039.18%20ижс%207%20уч\Публикации%20сайт%20и%20газета\на%20сайт%20и%20в%20газетупубликация%20о%20проведении%20с%20приложением\Извещение%20в%20газету%207%20участков.doc#Par1039) или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Торги признаются не состоявшимися в случае, если:**

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

**Электронный адрес официального сайта Российской Федерации** для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.donland.ru)**.**

Проект договора купли-продажи земельного участка размещен на официальном сайте Администрации Гигантовского сельского поселения Сальского района Ростовской области <https://gigantovskoe.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.donland.ru), на электронной площадке ООО «РТС-тендер» по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)**.**

Ознакомление с земельным участком на местности проводится самостоятельно.

Глава Администрации

Гигантовского сельского поселения Ю.М. Штельман