Российская Федерация

Ростовская область Сальский район

Администрация Гигантовского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.07.2025 г. п. Гигант № 142

Об утверждении Порядка выявления

и учета выморочного имущества,

расположенного на территории

Муниципального образования

«Гигантовское сельское поселение»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Муниципального образования «Гигантовское сельское поселение», Администрация Гигантовского сельского поселения

**постановляет:**

1. Утвердить Порядок выявления и учета выморочного имущества, расположенного на территории Муниципального образования «Гигантовское сельское поселение», согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения в установленном порядке на сайте Администрации Гигантовского сельского поселения.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Гигантовского сельского поселения Ю.М. Штельман

подготовил:

специалист Гусева А.Ю.

Приложение

к постановлению Администрации

Гигантовского сельского поселения

№ 142 от 22.07.2025г.

**ПОРЯДОК**

**ВЫЯВЛЕНИЯ И УЧЕТА ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННОГО**

**НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГИГАНТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**1. Общие положения**

1.1.Настоящий Порядок выявления и учета выморочного имущества, расположенного на территории Муниципального образования «Гигантовское сельское поселение» (далее - Порядок), разработан в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Муниципального образования «Гигантовское сельское поселение» на основании Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Муниципального образования «Гигантовское сельское поселение».

1.2.В соответствии с пунктом 1 статьи 1151 ГК РФ имущество умершего считается выморочным в случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

1.3.Порядок распространяется на находящиеся на территории Муниципального образования «Гигантовское сельское поселение»:

-жилые помещения;

-земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;

-доли в праве общей долевой собственности на указанные в настоящем пункте объекты недвижимого имущества.

1.4.К объектам недвижимого имущества, переходящим по праву наследования в собственность Муниципального образования «Гигантовское сельское поселение» по закону в качестве выморочного имущества, относятся объекты, принадлежащие гражданам на праве собственности, при отсутствии у умершего гражданина наследников, принявших наследство, в том числе совершивших действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства (пункт 2 статьи 1153 ГК РФ), или если никто из наследников не имеет права наследовать, либо все наследники отстранены от наследования (статья 1117 ГК РФ), либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (статья 1158 ГК РФ), либо все наследники лишены наследодателем наследства (пункт 1 статьи 1119 ГК РФ).

1.5.Земельные участки, предоставленные гражданину до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, которые в соответствии со статьей 9.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» считаются предоставленными такому гражданину на праве собственности, переходят в качестве выморочного имущества в собственность Муниципального образования «Гигантовское сельское поселение» в случаях, указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка.

**2. Порядок оформления документов на выморочное имущество**

2.1.О наличии объекта недвижимого имущества, который может быть признан выморочным имуществом, свидетельствует одно из следующих обстоятельств:

-информация о смерти собственника недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества (далее - правообладатель);

-невнесения платы за коммунальные услуги, содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт в отношении объекта недвижимого имущества более 6 месяцев.

2.2.В целях выявления объектов недвижимого имущества, которые могут быть признаны выморочным имуществом, расположенных на территории Муниципального образования «Гигантовское сельское поселение», специалист Администрации Гигантовского сельского поселения осуществляет:

а) сбор сведений, полученных от органов записи актов гражданского состояния (далее - органы ЗАГС), организаций, осуществляющих обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющих организаций, граждан и иных источников об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества;

б) анализ и проверку в течение 30 календарных дней со дня поступления к специалисту Администрации Гигантовского сельского поселения сведений об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, в том числе при необходимости осуществляет выезд на место.

2.3.Сбор сведений об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, осуществляет специалист Администрации Гигантовского сельского поселения.

2.4.В случае если в течение срока проведения проверки, указанного в подпункте «б» пункта 2.2 настоящего Порядка, к специалисту Администрации Гигантовского сельского поселения не поступили ответы на запросы, а также при выявлении в процессе проведения проверки необходимости направления дополнительных запросов, срок проведения проверки продляется, но не более чем на 60 календарных дней.

2.5.При выявлении объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в целях установления собственника объекта недвижимого имущества специалист Администрации Гигантовского сельского поселения подготавливает запрос в Управление Росреестра по Ростовской области о получении выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости или выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в электронной форме.

2.6.После определения правообладателя объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в целях установления факта смерти данного лица, а также в целях получения информации о регистрации гражданина по месту жительства на дату смерти специалист Администрации Гигантовского сельского поселения направляет письменный запрос в органы ЗАГС о предоставлении сведений о государственной регистрации смерти правообладателя имущества.

2.7.Специалист Администрации Гигантовского сельского поселения осуществляет поиск информации в режиме постоянного мониторинга о наличии или отсутствии наследственного дела после смерти правообладателя объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в реестре наследственных дел на официальном сайте Федеральной нотариальной палаты в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.8.При наличии наследственного дела специалист Администрации Гигантовского сельского поселения подготавливает запрос нотариусу, в производстве которого находится наследственное дело, для установления круга наследников, принявших наследство после смерти правообладателя.

2.9.В случае отсутствия открытых наследственных дел после смерти правообладателя объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в течение десяти рабочих дней с момента определения такого факта специалист Администрации Гигантовского сельского поселения направляет заявление нотариусу по месту жительства правообладателя на дату смерти для открытия наследственного дела и принимает меры к розыску наследников умершего правообладателя путем размещения на официальном сайте Администрации Гигантовского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в социальных сетях и на официальных каналах связи Администрации

Гигантовского сельского поселения извещения о розыске наследников.

2.10.Для получения свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество специалист Администрации Гигантовского сельского поселения в указанный в пункте 2.9 настоящего Порядка срок обращается к нотариусу, по месту открытия наследства, с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону. После выдачи свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество нотариус в рамках требований статьи 72 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 незамедлительно, но не позднее окончания рабочего дня, представляет в электронной форме заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в Управление Росреестра по Ростовской области для регистрации права собственности Муниципального образования «Гигантовское сельское поселение» Сальского района Ростовской области.

2.11.В случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону, либо в случае не выдачи свидетельства о праве на наследство по закону в установленный срок, специалист Администрации Гигантовского сельского поселения при наличии законных оснований обращается в суд с исковым заявлением о признании права собственности муниципального образования на выморочное имущество.

2.12.После вступления в силу решения суда о признании права собственности муниципального образования на выморочное имущество специалист Администрации Гигантовского сельского поселения в течение 10 рабочих дней обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость, для регистрации права собственности Муниципального образования «Гигантовское сельское поселение» Сальского района Ростовской области на объект недвижимого имущества, признанный выморочным имуществом.

2.13.В течение 10 рабочих дней со дня получения документа, подтверждающего государственную регистрацию права собственности на объект недвижимого имущества, специалист Администрации Гигантовского сельского поселения готовит проект постановления Администрации Гигантовского сельского поселения о приеме объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность. В течение 7 рабочих со дня подписания постановления Администрации Гигантовского сельского поселения о приеме в муниципальную собственность объекта недвижимого имущества, специалист Администрации Гигантовского сельского поселения готовит решение о включении указанного объекта в состав имущества муниципальной казны.

2.14.Оплата расходов, связанных с получением свидетельства о праве на наследство по закону и регистрацией права муниципальной собственности, производится за счет средств бюджета Муниципального образования «Гигантовское сельское поселение» Сальского района.

2.15.Владение, пользование и распоряжение имуществом, принятым в муниципальную собственность в соответствии с настоящим Порядком, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

**3. Учет объектов выморочного имущества**

3.1.При получении информации об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, специалист Администрации Гигантовского сельского поселения не позднее 5 рабочих дней со дня получения такой информации вносит сведения об имуществе в журнал учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, который ведется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3.2.Документация об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, хранится у специалиста Администрации Гигантовского сельского поселения.

3.3. В рамках требований пункта 2 статьи 1151 ГК РФ жилое помещение, унаследованное по закону муниципальным образованием в качестве выморочного имущества, включается в соответствующий жилищный фонд социального использования.

Приложение

к Порядку выявления и учета выморочного

имущества, расположенного на территории

Муниципального образования

«Гигантовское сельское поселение»

**ФОРМА ЖУРНАЛА**

**УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ИМЕЮЩИХ**

**ПРИЗНАКИ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта недвижимого имущества | Характеристика объекта недвижимого имущества | Собственник объекта недвижимого имущества (Ф.И.О., дата рождения, дата смерти) | Источник информации, дата поступления информации | Результат |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |