ПРОЕКТ ДОГОВОРА

Муниципальное образование «Гигантовское сельское поселение» в лице Администрации Гигантовского сельского поселения Сальского района Ростовской области, в лице Главы Администрации Гигантовского сельского поселения Штельман Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и ……………, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**
2. «Продавец» на основании протокола от ……… № ….. рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, назначенный на ………. продает, а «Покупатель» приобретает в собственность земельный участок из земель ………….. с кадастровым номером ……………..,расположенный по адресу: ………………….., разрешенное использование – …………………….., в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, общей площадью ……………… кв. м.
3. Участок свободен от строений и зеленых насаждений.

1.3. Согласно выписке из ЕГРН участок не имеет ограничения прав и обременения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. **Цена по договору.**

2.1. Стоимость земельного участка по итогам аукциона составила ………. рублей, на основании протокола от … № …. (Начальная цена - …………… рубля 00 копеек, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка от …….. № ……….., подготовленным ……………….). Цена договора является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Внесенный Покупателем на счет Продавца задаток за право участия в аукционе в размере …….. рублей ………… копеек засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

1. **Обязательства и ответственность сторон.**
   1. «Продавец» обязуется продать по настоящему договору земельный участок, свободный от имущественных прав и претензий третьих лиц, за исключением сервитутов и ограничений.
   2. «Покупатель» обязуется в течение 5 календарных дней с момента подписания настоящего Договора перевести оплату на расчетный счет УФК по Ростовской области (Администрация Гигантовского сельского поселения, л/с 04583104400), ИНН ………, КПП …………, счет банка получателя – «Единый казначейский счет» - ……………, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, БИК …………, казначейский счет – …………ОКТМО ………….код ……………………. – доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений, за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений.
   3. «Покупатель» осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования земель и принимает на себя ответственность за соблюдение земельного и иного законодательства Российской Федерации.
   4. Настоящий договор носит силу приемо - передаточного акта.
   5. За просрочку платежа, предусмотренного в п.3 настоящего договора, «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пеню в размере 0,5% от цены земельного участка за каждый день просрочки.
2. **Антикоррупционная оговорка.**
   1. Покупателю известно о том, что Продавец ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающуюся коррупционных проявлений культуру.
   2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Покупатель и Продавец, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.
   3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Продавец и Покупатель, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как получение взятки, коммерчески подкуп, злоупотребление полномочиями, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем.
   4. Продавец и Покупатель отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Продавец и Покупатель).

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны (Продавец и Покупатель), понимаются:

* предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
* предоставление каких-либо гарантий;
* ускорение существующих процедур;
* иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Продавцом и Покупателем.
  1. В случае возникновения у Продавца и Покупателя подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, Продавец и/ или Покупатель обязуются уведомить другую сторону в письменной форме. После письменного уведомления, Продавец и/ или Покупатель имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.
  2. В письменном уведомлении Продавец и/или Покупатель обязан сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Продавец и/ или Покупатель, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.
  3. В случае нарушения Продавец и/ или Покупатель обязательств воздерживаться от запрещенных в разделе 3 Договора действий и/или неполучении другой стороной в установленный законодательством срок подтверждения не произошло или не произойдет, Продавец или Покупатель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении, Сторона, по чей инициативе был, расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения».
  4. Стороны соглашения обязуются принимать меры по предупреждению коррупции, указанные в статье 13 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».
  5. При исполнении своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны не осуществляют действия, квалифицируемые как коррупция в соответствии с пунктом 1 статьи 1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

1. **Рассмотрение споров**
2. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. **Заключительные положения**

6.1. Договор подлежит государственной регистрации в уполномоченном органе и вступает в силу с даты его подписания.

6.2.Настоящий договор заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

1. **Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец»  Муниципальное образование «Гигантовское сельское поселение» в лице Администрации Гигантовского сельского поселения Сальского района Ростовской области,  ИНН 6153023736, КПП 615301001, ОГРН 1036153019977  Юридический адрес: 347628, Ростовская область, Сальский район,  п. Гигант, ул. Ленина 35  Глава Администрации  Гигантовского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 | «Покупатель»  ………….  ………………. года рождения,  паспорт ……………, выдан …………….. , дата выдачи ……………….,  код подразделения …………,  зарегистрирован по адресу: ……………..  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 |