Российская Федерация

Ростовская область Сальский район

Администрация Гигантовского сельского поселения

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**от 04.06.2025 № 73**

п. Гигант

«О создании комиссии по оценке

готовности объектов социальной сферы

к отопительному периоду 2025-2026 гг.»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пунктом 3 приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», для своевременной и качественной подготовки объектов социальной сферы к работе в отопительный период 2025-2026 гг.:

1. Создать комиссию по оценке готовности объектов социальной сферы к отопительному периоду 2025-2026гг. (приложение №1);
2. Утвердить положение о комиссии по оценке готовности к отопительному периоду 2025-2026 годовтеплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Гигантовского сельского поселения (далее – комиссия) (приложению № 2).
3. Утвердить план проведения проверок готовности к осенне-зимнему периоду 2025-2026гг. объектов социальной сферы (приложение №3);
4. Утвердить программу проведения проверок готовности объектов социальной сферы на территории Гигантовского сельского поселения к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026гг. (приложение №4);
5. По результатам работы комиссии составить акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026гг. объектов социальной сферы на территории Гигантовского сельского поселения (приложение №5);
6. В срок до 15 сентября 2025 года завершить выполнение мероприятий по подготовке паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026гг. (приложение №6);
7. Распоряжение Администрации Гигантовского сельского поселения «О создании комиссии по оценке готовности объектов социальной сферы к отопительному периоду 2024-2025 гг.» от 18.07.2024 № 83 считать утратившим силу;
8. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Гигантовского сельского поселения;
9. Контроль за выполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Глава Администрации

Гигантовского сельского поселения Ю. М. Штельман

Подготовил: инспектор

Березовская Т.С.

8(86372)78-4-61

Приложение №1

к распоряжению Администрации

Гигантовкого сельского поселения

от 04.06.2025 года № 73

Состав комиссии по оценке готовности объектов социальной сферы к отопительному периоду 2025-2026гг.

**председатель комиссии:**

- Ю.М. Штельман - Глава Администрации Гигантовского сельского поселения;

**члены комиссии:**

-М.А. Карпенко – главный специалист Администрации Гигантовского сельского поселения;

-М.С. Матюшкина – ведущий специалист Администрации Гигантовского сельского поселения;

-С.Г. Пикулев – ведущий специалист Администрации Гигантовского сельского поселения;

-Т.С. Березовская– инспектор Администрации Гигантовского сельского поселения;

- О.М. Юнусова – Директор МБУК СР «СДК Гигантовского сельского поселения»;

-Представитель Сальского участка ОАО «Донэнерго» «Тепловые сети» (по согласованию).

-Представитель Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) (по согласованию);

-Представитель Государственной жилищной инспекции Ростовской области (по согласованию).

Приложение №2

к распоряжению Администрации

Гигантовкого сельского поселения

от 04.06.2025 года № 73

Положение

о комиссии по оценке готовности к отопительному

периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций

и потребителей тепловой энергии Гигантовского сельского поселения

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение о комиссии по оценке готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии устанавливает задачи, функции, полномочия комиссии, а также порядок ее работы (далее – Комиссия).

1.2. В своей деятельности Комиссия подчинена Главе администрации муниципального образования.

1.3.В своей деятельности Комиссия руководствуется Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказом министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ростовской области, Уставом муниципального образования, иными муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1. Задачи и функции Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

- контроль за ходом подготовки к отопительному периоду и обеспечением устойчивого функционирования объектов жилищного хозяйства, социальной сферы и инженерной инфраструктуры, расположенных на территории муниципального образования;

- анализ и оценка хода работ по подготовке объектов жилищного фонда, социальной сферы и инженерной инфраструктуры к отопительному периоду.

2.2. Для реализации возложенных на нее задач Комиссия осуществляет следующие функции:

- осуществляет проверку выполнения требований по готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций;

- осуществляет проверку выполнения требований по готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии;

- осуществляет контроль за реализацией планов подготовки объектов жилищного фонда, социальной сферы и инженерной инфраструктуры муниципального образования к работе в отопительный период;

- исполняет иные функции в соответствии с возложенными на нее задачами.

1. Права Комиссии

3.1. Для осуществления возложенных задач и функций Комиссия имеет право:

- запрашивать в установленном порядке у структурных подразделений Администрации муниципального образования, организаций и предприятий муниципального образования необходимые документы и иные сведения по вопросам своей деятельности;

- привлекать к участию в своей работе должностных лиц предприятий, организаций, учреждений независимо от форм собственности;

- вносить в Администрацию муниципального образования предложения по вопросам, требующим соответствующего решения.

3.2. Комиссия может обладать и иными правами в соответствии с возложенными на нее настоящим Положением задачами и функциями.

1. Состав Комиссии

4.1. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, его заместителя и членов Комиссии. Членами Комиссии являются представители Администрации муниципального образования, директора управляющих компаний, ТСЖ, ресурсоснабжающих организаций.

4.2. К основным функциям председателя Комиссии относятся:

- осуществление общего руководства Комиссией;

- назначение заседаний Комиссии и определение их повестки дня;

- осуществляет общий контроль за реализацией решений, принятых на Комиссии.

4.3. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя.

1. Порядок работы Комиссии

5.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в две недели, либо определяется иная периодичность проведения заседаний.

5.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвует более половины от общего числа ее членов.

5.3. В случае невозможности присутствия члена Комиссии он имеет право заблаговременно представить свое мнение по рассматриваемым на Комиссии вопросам в письменной форме или направить своего представителя с предварительным уведомлением.

5.4. Решение, принимаемое на Комиссии, оформляется протоколом заседания.

Приложение №3

к распоряжению Администрации

Гигантовкого сельского поселения

от 04.06.2025 года № 73

«Утверждаю»

глава Администрации

Гигантовского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.М. Штельман

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **План** | | |
|  | **проведения проверок готовности к осенне-зимнему периоду** | | |
|  | **2025-2026 годов объектов социальной сферы** | | |
|  |  |  |  |
| **№** | **адрес** | **дата** | **Ф.И.О. ответственного** |
| 1 | МБУК СР "СДК Гигантовского сельского поселения ул. Ленина 34 | до 30.08.2025г. | Юнусова О.М. 8(86372)78-3-81 |
| 2 | МБУК СР «СДК Гигантовского сельского поселения», пос. Сеятель Северный, ул. Пришкольная, 11-б | до 30.08.2025г. | Юнусова О.М. 8(86372)78-3-81 |
| 3 | ГБ ПОУ РО "Сальский аграрно-технический колледж" ул. Крупской, 6 | до 30.08.2025г. | Пиница А.В. 89281554633 |
| 4 | Администрация Гигантовского сельского поселения, Ленина,35 | до 30.08.2025г. | Штельман Ю.М. 8(86372)78-4-61 |

Приложение №4

к распоряжению Администрации

Гигантовкого сельского поселения

от 04.06.2025 года № 73

«Утверждаю»

глава Администрации

Гигантовского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.М. Штельман

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г

Программа

проведения проверок готовности объектов социальной сферы на территории Гигантовского сельского поселения к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026гг.

1. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025 - 2026гг. объектов социальной сферы Гигантовского сельского поселения (далее – Программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду объектов социальной сферы Гигантовского сельского поселения.

2. Проверка проводится на предмет исполнения статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и соблюдения обязательных требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.03.2013 № 103 (далее - Правила).

3. Проверка осуществляется в отношении потребителей тепловой энергии (объектов социальной сферы) в соответствии с Правилами.

Срок проведения проверки потребителей тепловой энергии определен периодом с 01 августа по 01 сентября.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Объекты, подлежащие проверке** | **Сроки проведения проверки** | **Документы, проверяемые при проверке** |
| 1 | МБУК СР "СДК Гигантовского сельского поселения ул. Ленина 34 | 01.08.2025-01.09.2025 | 1) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;  2) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;  3) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;  4) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов;  5) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;  6) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;  7) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;  8) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;  9) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий |
| 2 | МБУК СР «СДК Гигантовского сельского поселения», пос. Сеятель Северный, ул. Пришкольная, 11-б | 01.08.2025-01.09.2025 |
| 3 | ГБ ПОУ РО "Сальский аграрно-технический колледж" ул. Крупской, 6 | 01.08.2025-01.09.2025 |

Приложение №5

к распоряжению Администрации

Гигантовского сельского поселения

от 04.06.2025 года № 73

**АКТ**

**ОЦЕНКИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
| (место составления акта) |  | (дата составления акта) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Комиссия, образованная |  | , |
|  | (форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия) |  |

в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного

органа, проводящего оценку обеспечения готовности к отопительному периоду)

с "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с Федеральным законом [от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=476930#l0) "О теплоснабжении" провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

|  |  |
| --- | --- |
| Объект оценки обеспечения готовности | Уровень готовности  (Готов/готов с условиями/не готов) |
| 1. |  |
| 2. |  |
| 3. |  |
| NN |  |
|  |  |

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

|  |  |
| --- | --- |
| Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности | Уровень готовности  (Готов/готов с условиями/не готов) |
|  |  |

Приложение: 1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному

периоду\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_ л. в 1 экз.

(объект оценки обеспечения готовности)

2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному

периоду\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_ л. в 1 экз.

(объект оценки обеспечения готовности)

3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному

периоду\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_ л. в 1 экз.

(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) в отношении которого

проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

Приложение №6

к распоряжению Администрации

Гигантовского сельского поселения

от 04.06.2025 года № 73

**ПАСПОРТ**

**ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.**

Выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности

к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

№№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию

по проведению оценки обеспечения

готовности к отопительному периоду)