# Российская Федерация

## Ростовская область Сальский район

Администрация Гигантовского сельского поселения

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

#### 03.03.2025 № 45

####  п. Гигант

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории |  |

В соответствии со статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Федеральным законом от 30.11.2024 № 447-ФЗ «О внесении изменения в ст. 39.15 ЗК РФ», Уставом муниципального образования «Гигантовского сельского поселения», решением Собрания депутатов Сальского района от 07.12.2020 № 469 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Сальского района от 31.03.2017 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельских поселений Сальского района», Генеральным планом Гигантовского сельского поселения, картой границ территориальных зон и картой границ с особыми условиями использования территории Гигантовского сельского поселения, Администрация Гигантовского сельского поселения,

**п о с т а н о в л я е т:**

1.Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых при разделе земельного участка с кадастровым номером 61:34:0010004:392, площадью 1429 кв.м. в территориальной зоне - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), из категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район «Сальский», Гигантовское сельское поселение, п. Гигант, улица Заводская, земельный участок 13в, в границах согласно графическому материалу к данному постановлению на два самостоятельных участка:

1.1. Земельному участку площадью 317 кв.м., в территориальной зоне - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), из категории земель – земли населенных пунктов, установить вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, и присвоить адрес: Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Сальский, Гигантовское сельское поселение, п. Гигант, улица Заводская 13в/1.

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 61:34:0010004:392, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах.

2.Администрации Гигантовского сельского поселения обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка и в соответствии с пунктом 18 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации обратиться без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка для постановки его на государственный кадастровый учет и регистрацию права муниципальной собственности муниципального образования «Гигантовское сельское поселение» на образуемый земельный участок.

3.Срок действия настоящего постановления составляет 1 год.

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста Администрации Гигантовского сельского поселения Мажурину Е.В.

Глава Администрации

Гигантовского сельского поселения Ю.М. Штельман

подготовил: специалист

Мажурина Екатерина Васильевна