Российская Федерация

Ростовская область

Сальский район

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ГИГАНТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

О налоге на имущество физических лиц

**Принято Собранием депутатов**

**Гигантовского сельского поселения 30 мая 2025 года**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствии с федеральным законодательством, руководствуясь Уставом Гигантовского сельского поселения,Собрание депутатов Гигантовского сельского поселения

**решило:**

1. Ввести на территории муниципального образования «Гигантовское сельское поселение» налог на имущество физических лиц.

2. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении [объектов](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=396191&dst=100020&field=134&date=17.09.2024) налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475532&dst=9219&field=134&date=17.09.2024) настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475532&dst=9764&field=134&date=17.09.2024) Налогового Кодекса Российской Федерации;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.».

3. Освободить от уплаты налога на имущество не используемого в предпринимательской деятельности физических лиц граждан Российской Федерации, проживающих на территории Гигантовского сельского поселения, имеющих в составе семьи ребенка-инвалида.

Документами, подтверждающими льготу являются:

- справка, выдаваемая федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы;

- копия свидетельства о рождении или копия паспорта ребенка.

Данная налоговая льгота предоставляется с учетом положений пунктов 2-7, статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Освободить от уплаты налогов на имущество физических лиц в соответствии со статьей 407 глава 32 Налогового Кодекса Российской Федерации.

5. Признать утратившим силу решения Собрания депутатов Гигантовского сельского поселения:

от 29.09.2023 № 114 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 15.11.2024 № 159 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Гигантовского сельского поселения от 29.09.2023 № 114 «О налоге на имущество физических лиц».

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникающим с 1 января 2025 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Собрания депутатов-  глава Гигантовского сельского поселения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Чемерисова |

п. Гигант

30.05.2025 г.

№ 183