# 1. ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли продажи земельных участков, расположенного на территории Гигантовского сельского поселения Сальского района Ростовской области, находящегося муниципальной собственности.**

Администрация Гигантовского сельского проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора купли продажи земельных участков в п. Гигант.

**1. Реквизиты решения о проведении торгов:** решение администрации Гигантовского сельского поселения от 18.09. 2015г. № 148

**2. Объект торгов (лот № 1):**  право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного в границах Гигантовского сельского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – магазины, площадью 179 кв.м, кадастровый № 61:34:0010016:156, адрес (описание местоположения): Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Учебная, 28-а. Земельный участок расположен в зоне инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ). Земельный участок свободен от строений и зеленых насаждений. Публичными сервитутами не обременен, ограничения в использовании отсутствуют. Имеются точки подключения инженерных коммуникаций: газоснабжение, электроснабжение, кроме канализации.

**Условия и порядок проведения аукциона:**

-начальная цена предмета аукциона - 58 712 000 рублей.

-шаг аукциона составляет 3%(три) процента от начальной цены лота, 1761,36 (одна тысяча семьсот шестьдесят один) рублей 36 коп;

- размер задатка для участия в аукционе составляет – 80% от начальной стоимости земельного

46 969,6 рублей.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам. Получатель: УФК по Ростовской области

(Администрация Гигантовского сельского поселения, л/с 05583104400), ИНН 6153023736, КПП

615301001, р/с 40302810160153000749, БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-

ДОНУ, БИК 046015001, Назначение платежа: «задаток на участие в аукционе по продаже

земельного участка (Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Учебная,28-а)»;

- форма подачи предложений о цене открытая.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

**Объект торгов (лот № 2):** право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного в границах Гигантовского сельского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – магазины, площадью 180 кв.м, кадастровый № 61:34:0010016:158, адрес (описание местоположения): Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Учебная,28-б. Земельный участок расположен в зоне инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ). Земельный участок свободен от строений и зеленых насаждений. Публичными сервитутами не обременен, ограничения в использовании отсутствуют. Имеются точки подключения инженерных коммуникаций: газоснабжение, электроснабжение, кроме канализации.

**Условия и порядок проведения аукциона:**

-начальная цена предмета аукциона: 59 000рублей.

-шаг аукциона составляет 3% от начального размера ежегодной арендной платы - 1770 рублей.

-размер задатка для участия в аукционе составляет – 80% от начальной стоимости земельного участка 47200 рублей

Задаток перечисляется по следующим реквизитам. Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Гигантовского сельского поселения, л/с 05583104400), ИНН 6153023736, КПП 615301001, р/с 40302810160153000749, БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ, БИК 046015001, Назначение платежа: «задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка (Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Учебная, 28-б)»;

- форма подачи предложений о цене открытая.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час

**Объект торгов (лот № 3):** право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного в границах Гигантовского сельского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – магазины, площадью 180 кв.м, кадастровый № 61:34:0010016:157, адрес (описание местоположения): Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Учебная,28. Земельный участок расположен в зоне инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ). Земельный участок свободен от строений и зеленых насаждений.

Публичными сервитутами не обременен, ограничения в использовании отсутствуют. Имеются точки подключения инженерных коммуникаций: газоснабжение, электроснабжение, кроме канализации.

**Условия и порядок проведения аукциона:**

-начальная цена предмета аукциона: 59000 рублей.

-шаг аукциона составляет 3% от начального размера ежегодной арендной платы - 1770 рублей.

-размер задатка для участия в аукционе составляет – 80% от начальной стоимости земельного участка 47200 рублей.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам. Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Гигантовского сельского поселения, л/с 05583104400), ИНН 6153023736, КПП 615301001, р/с 40302810160153000749, БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ, БИК 046015001, Назначение платежа: «задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка (Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Учебная,28)».

- форма подачи предложений о цене открытая.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

**Аукцион на право заключения договора купли- продажи в открытой форме проводится в следующем порядке:**

– до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

– аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, наименования основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

- аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальную стоимость купли - продажи;

- аукционист объявляет очередную стоимость купли - продажи земельного участка увеличенный в соответствии с «шагом аукциона», на который повышается цена, а также номер карточки Участника аукциона, который первым поднял свою карточку после объявления аукционистом очередной стоимости земельного участка;

- если после троекратного объявления очередной стоимости купли- продажи земельного участка ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора (не поднял карточку), аукцион завершается.

**Победителем аукциона** признается Участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость купли продажи за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник, Организатор аукциона вправе предложить единственному участнику заключить договор купли - продажи земельного участка по начальной цене договора. Единственный участник вправе заключить договор купли - продажи земельного участка. При этом заключение договора с Единственным участником для Организатора аукциона является обязательным. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее и предпоследнее предложение о стоимости земельного участка на заключение договора – купли продажи за использование земельного участка.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его Участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка **в десятидневный срок** со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной Победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником, по цене, равной начальной цене предмета аукциона.

При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

Договор купли - продажи подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

Если договор купли - продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли - продажи победителю аукциона не был им подписан и представлен организатору аукциона. Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проекта договора купли- продажи земельного участка этот участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

**5. Для участия в аукционе необходимо:**

1. Подать заявку на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
2. Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли- продажи и подавшее Заявку на участие в аукционе и признанное Участником. При этом Участники должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким Участникам:

- предоставить копии документов, удостоверяющих личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

1. Предоставить платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 22 октября 2015 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Организатора торгов.

**Порядок возврата задатка:**

* В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, установленного настоящим Извещением, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.
* В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок внесенный им задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
* Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
* Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, внесенные ими задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
* Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный иным лицом, с которым договор купли - продажи заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договор купли- продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.
* Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**5. Место приема заявок, ознакомления с информацией об объекте торгов**: 347628, Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Ленина, 35 каб. 3, контактный телефон 8(86372) 78-6-87.

Документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Дополнительно информация об аукционе размещается:

на официальном сайте администрации Гигантовского сельского поселения Сальского района, Ростовской области: www.gigantovskoe.ru. Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Сальская степь».

**Дата начала приема заявок**: 22.09.2015г.

Время приема заявок: по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв на обед с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

**Окончательный срок приема заявок**: 21.10. 2015г. до 16 часов 00 минут.

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе**: 22.10.2015г в 15 часов 00 минут.

**Дата, время и место проведения аукциона**: 26.10.2015г., в 10 часов 00 минут, п. Гигант, ул. Ленина,35, каб.3.

Администрация Гигантовского сельского поселения