Российская Федерация

Ростовская область Сальский район

Администрация Гигантовского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.01.2022 г. № 8

п. Гигант.

Об утверждении типовых форм

договоров аренды и безвозмездного  
пользования муниципального имущества

муниципального образования

«Гигантовское сельское поселение»

В соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=C5F57806D4652F9C0C7432B8379D4F803AD094BC351512110106D1DF45C84FAABFFD0243AFABD2E5423013B42C51Q9H) Российской Федерации, Федеральными законами от 26.07.2006 [№ 135-ФЗ](consultantplus://offline/ref=C5F57806D4652F9C0C7432B8379D4F803AD094BC351912110106D1DF45C84FAABFFD0243AFABD2E5423013B42C51Q9H) «О защите конкуренции», решением Собрания депутатов Гигантовского сельского поселения от 30.06.2016 № 196 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Гигантовского сельского поселения от 04.08.2014 года № 90 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Гигантовское сельское поселение», решением Собрания депутатов Гигантовского сельского поселения от 31.01.2022 № 7 «Об утверждении Положения о согласовании структурным подразделениям Администрации Гигантовского сельского поселения и муниципальным учреждениям Гигантовского сельского поселения Сальского района сделок по предоставлению в аренду и передаче в безвозмездное пользование принадлежащего им на праве оперативного управления муниципального имущества муниципального образования «Гигантовское сельское поселение», Администрация Гигантовского сельского поселения,

**постановляет:**

1. Утвердить типовые формы договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества муниципального образования «Гигантовское сельское поселение», согласно приложениям 1 и 2.

2. Установить, что [договор](#P36)ы заключаются в соответствии с типовыми формами, утвержденными настоящим постановлением, и могут содержать не противоречащие законодательству Российской Федерации положения, не урегулированные типовыми формами.

3. Действие настоящего постановления не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=C5F57806D4652F9C0C7432B8379D4F803AD19DB7331D12110106D1DF45C84FAABFFD0243AFABD2E5423013B42C51Q9H) Российской Федерации, Водным [кодексом](consultantplus://offline/ref=C5F57806D4652F9C0C7432B8379D4F803AD19DB7321D12110106D1DF45C84FAABFFD0243AFABD2E5423013B42C51Q9H) Российской Федерации, Лесным [кодексом](consultantplus://offline/ref=C5F57806D4652F9C0C7432B8379D4F803AD399B6341812110106D1DF45C84FAABFFD0243AFABD2E5423013B42C51Q9H) Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за настоящим постановлением оставляю за собой

Глава Администрации

Гигантовского сельского поселения Ю.М. Штельман

Приложение

к постановлению Администрации

Гигантовского сельского поселения

от 31.01.2022 года № 8

ДОГОВОР

АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

п. Гигант «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Муниципальное образование «Гигантовское сельское поселение», в лице Администрации Гигантовского сельского поселения, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и <\*> (<\*> преамбула указывается в случае заключения договора в отношении имущества муниципальной казны) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование учреждения), именуемое в дальнейшемАрендодатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и <\*> (<\*> преамбула указывается вслучае заключения договора в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем Арендатор, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании (указывается распорядительный документ Арендодателя) от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, N \_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" протокола (указывается в случае заключения договора по результатам торгов) от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года N \_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Арендодатель обязуется предоставить за плату Арендатору во временное владение ипользование, а Арендатор принять, оплатить пользование и своевременно возвратить следующее муниципальное движимое (недвижимое) имущество (далее - Имущество):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается описание имущества, содержащее его идентификационные данные.

Если по договору передается несколько объектов аренды, то их описание указывается в перечне, прилагаемом к договору).

1.2. Имущество предоставляется Арендатору:

с целью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается в соответствии с назначением) на условиях выполнения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указываются условия оказания имущественной поддержки, установленные муниципальным правовым актом) <\*>.

--------------------------------

(<\*> положение применяется в отношении арендатора, являющегося получателем имущественной поддержки).

1.3. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества, являются его собственностью.

1.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Имущества не являются основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

1.5. Имущество принадлежит муниципальному образованию «Гигантовское сельское поселение» на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается в случае передачи в аренду недвижимого имущества).

1.6. На момент заключения договора Имущество не обременено правами третьих лиц, не является предметом залога, судебного спора, не состоит под арестом, а также отсутствуют претензии третьих лиц на пользование или распоряжение Имуществом, которые противоречили бы правам, предоставляемымАрендатору по договору, либо препятствовали использованию Имущества илимогли повлечь прекращение договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Имущество Арендатору по [акту](#P182) приема-передачи (приложение к договору) в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего договора в состоянии, пригодном для его эксплуатации.

2.1.2. Принять Имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней с момента прекращения настоящего договора.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Принять Имущество от Арендодателя по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего договора.

2.2.2. Использовать Имущество в соответствии с требованиями [п. 1.2](#P75) настоящего договора.

2.2.3. Выполнять в период использования Имущества условия, указанные в [п. 1.2](#P75) настоящего договора. <\*>

--------------------------------

(<\*> пункт применяется в отношении арендатора, являющегося получателем имущественной поддержки).

2.2.4. Содержать Имущество в надлежащем санитарном состоянии, обеспечивать пожарную и электрическую безопасность, а также сохранность Имущества.

2.2.5. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, предусмотренную настоящим договором.

2.2.6. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы по его содержанию.

2.2.7. Производить в разумный срок капитальный ремонт Имущества, указанного в [п. 1.1](#P64) настоящего договора, за свой счет, своими либо привлеченными силами третьих лиц с письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Не производить реконструкцию либо переоборудование Имущества, других капитальных ремонтных работ без письменного согласия Арендодателя.

2.2.9. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно принять меры по устранению неполадок. Если Имущество в результате действия (бездействия) Арендатора или непринятия им необходимых мер по содержанию Имущества придет в аварийное состояние, то Арендатор обязан восстановить его своими силами, за счет своих средств или возместить в полном объеме ущерб, нанесенный Арендодателю.

2.2.10. Не позднее чем за 1 месяц письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Имущества (в том числе и его частей) как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном расторжении договора, сдать Имущество по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.2.11. По истечении срока действия настоящего договора, а также при досрочном его прекращении передать Арендодателю все произведенные в арендуемом Имуществе перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда от конструкции помещений, а также осуществить платежи, предусмотренные настоящим договором.

2.2.12. <\*\*> Оплачивать коммунальные платежи, счета за пользование электроэнергией и иные расходы по содержанию Имущества согласно отдельным договорам, которые Арендатор обязан заключить с соответствующими организациями в течение 5 (пяти) дней с момента заключения настоящего договора. По требованию Арендодателя Арендатор предоставляет последнему копии указанных договоров.

2.2.13. <\*\*> Обеспечить государственную регистрацию настоящего договора и всех изменений и дополнений к нему в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 30 дней с даты подписания договора и представить экземпляр договора Арендодателю в течение 10 дней после государственной регистрации договора. В случае невыполнения Арендатором обязанности по государственной регистрации настоящего договора Арендодатель вправе отказаться от договора, известив об этом Арендатора.

--------------------------------

(<\*\*> пункты применяются только в случае аренды недвижимого имущества).

2.3. Арендодатель имеет право:

2.3.1. Контролировать использование Арендатором Имущества по назначению и соблюдение иных условий настоящего договора. Контрольные мероприятия проводятся с предварительным письменным уведомлением Арендатора, полученным им не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения мероприятий одним из следующих способов: по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Арендатора, указанному в договоре, а также посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Арендодателем подтверждения о его вручении Арендатору.

2.3.2. Требовать расторжения настоящего договора в порядке и по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Пользоваться Имуществом с соблюдением условий, установленных [пунктами 1.1](#P64), [1.2](#P75) настоящего договора.

2.4.2. Иные права в соответствии с действующим законодательством.

2.5. Запреты:

2.5.1. Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=C5F57806D4652F9C0C7432B8379D4F803AD29CB9331D12110106D1DF45C84FAAADFD5A4FACABCDE5422545E56945EB3F75E37D2FD614400E50Q2H) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".<\*> (<\*>пункт применяется в отношении арендатора, являющегося получателем имущественной поддержки).

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Арендная плата в месяц за пользование Имуществом составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек согласно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(расчету арендной платы (протоколу об итогах торгов в случае, если заключение договора происходит по результатам проведения торгов, если иной порядок не установлен федеральными законами или нормативными правовыми актами муниципального образования Гигантовского сельского поселения - [приложение](#P182) к настоящему договору).

3.2. Арендная плата подлежит перечислению по следующим реквизитам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указываются реквизиты, действующие на момент заключения настоящего договора).

3.3. НДС подлежит перечислению Арендатором самостоятельно.

3.4. Внесение арендной платы производится Арендатором ежемесячно путем перечисления денежных средств согласно указанным реквизитам не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем пользования имуществом.

3.5. Затраты Арендатора на ремонт Имущества и расходы по его содержанию не включаются в установленную настоящим договором сумму арендной платы (в случае если договор заключен в отношении имущества, используемого для оказания услуг по выработке электроэнергии, осуществляемым по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), пункт 3.5 излагается в следующей редакции: "3.5. Затраты Арендатора на ремонт Имущества и расходы по его содержанию не включаются в установленную настоящим договором сумму арендной платы. Арендатор осуществляет обязанности, предусмотренные [пунктом 2.2.7](#P113) настоящего договора, в объеме денежных средств, заложенных арендатором в себестоимость 1 кВч выработки электроэнергии.").

3.6. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Арендатором за свой счет с согласия Арендодателя, возмещению не подлежит.

3.7. Датой оплаты Арендатором платежей считается дата поступления денежных средств на счет Арендодателя согласно указанным в [пункте 3.2](#P135) реквизитам.

3.8. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения (принятия новой) методики расчета арендной платы. Ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды имущества, арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды. Уведомление о перерасчете арендной платы с расчетом арендной платы направляется Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть настоящего договора.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае нарушения сроков внесения арендной платы Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени и возмещение убытков не освобождают виновную сторону от исполнения обязательств по договору.

4.4. В случае отказа Арендатора от Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им и являющегося его обязанностью текущего ремонта Имущества.

4.5. В случае несвоевременного возврата Арендатором Имущества Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время фактического пользования Имуществом.

5. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора

5.1. Настоящий договор заключается сроком на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) лет (месяцев), который исчисляется с даты подписания акта приема-передачи Имущества.

5.2. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от договора в случаях, когда Арендатор:

5.2.1. Пользуется Имуществом с существенным нарушением условий договора, назначения Имущества (использование вопреки требованиям [пункта 1.2](#P75) договора) либо с неоднократными нарушениями (в случае если договор заключен с Арендатором, являющимся получателем имущественной поддержки, пункт 5.2.1 излагается в следующей редакции: "5.2.1. Пользуется Имуществом с нарушением назначения и (или) условий, установленных [пунктом 1.2](#P75) настоящего договора, признаваемых существенными."

5.2.2. Существенно ухудшает техническое состояние Имущества.

5.2.3. Более двух раз подряд по истечении срока, установленного [разделом 3](#P132) настоящего договора, не внес установленные арендные платежи, независимо от последующей полной оплаты задолженности.

5.2.4. Передал Имущество в субаренду, передал свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, предоставил Имущество в безвозмездное пользование, а также передал арендные права в залог или внес их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив без согласия Арендодателя.

5.2.5. Произвел капитальный ремонт, реконструкцию Имущества без согласия Арендодателя.

5.2.6. Нарушает иные обязанности, предусмотренные [пунктом 2.2](#P103) настоящего договора.

5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

В случае если договор заключен в отношении недвижимого имущества на срок более года, договор вступает в силу со дня его государственной регистрации.

5.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца до предполагаемой даты расторжения договора. В случае расторжения договора установленные договором платежи подлежат внесению до даты расторжения договора аренды.

6. Заключительные условия

6.1. Передача Имущества осуществляется по акту приема-передачи.

6.2. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по письменному соглашению Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. В случае возникновения споров при исполнении настоящего договора последние подлежат разрешению в судебном порядке, установленном действующим законодательством.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра - для Арендодателя, один экземпляр - для Арендатора (в случае если договор заключен на срок более года, пункт 6.5 излагается в следующей редакции: "6.5.Договор составлен в 4 (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра - для Арендодателя, по одному экземпляру - для Арендатора и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним".).

Приложение

к договору

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_

Акт

приема-передачи Имущества

Муниципальное образование «Гигантовское сельское поселение», в лице Администрации Гигантовского сельского поселения, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и <\*> (<\*> преамбула указывается в случае заключения договора в отношении имущества муниципальной казны) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование учреждения), именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и <\*> (<\*> преамбула указывается в случае заключения договора в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем Арендатор, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, во исполнение условий настоящего договора составили акт

приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передал Арендатору за плату во временное владение ипользование, а Арендатор принял следующее муниципальное движимое(недвижимое) имущество (далее - Имущество):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Арендатор не имеет претензий к Арендодателю по техническому

состоянию передаваемого в аренду Имущества на дату составления настоящего акта (подробно указывается фактическое техническое состояние Имущества в момент передачи).

3. Настоящий акт приема-передачи Имущества прилагается к договору аренды (не)движимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_ и является егонеотъемлемой частью.

4. Реквизиты и подписи сторон

ПЕРЕДАЛ:

Арендодатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИНЯЛ:

Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к постановлению Администрации

Гигантовского сельского поселения

от 31.01.2022 года № 8

ДОГОВОР

безвозмездного пользования муниципальным имуществом

п. Гигант «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Муниципальное образование «Гигантовское сельское поселение», в лице Администрации Гигантовского сельского поселения, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый(ое) в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании (указывается распорядительный документ Ссудодателя) от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года N \_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" заключили настоящий договор(далее - договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование

Ссудополучателю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать движимое, недвижимое) имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается описание имущества, содержащее его идентификационные данные,

балансовая (первоначальная) стоимость, инвентарный N, количество, год выпуска (постройки) и иные сведения, позволяющие определенно установить передаваемое имущество, в случае, если по договору передается несколько объектов, то их описание указывается в перечне, прилагаемом к договору) (далее - Имущество).

1.2. Имущество является собственностью муниципального образования «Гигантовское сельское поселение», что подтверждается <\*>:

--------------------------------

<\*> Реквизиты документа, подтверждающего право муниципальной собственности.

1.3. Имущество предоставляется Ссудополучателю:

с целью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается в соответствии с назначением)

на условиях выполнения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указываются условия оказания имущественной поддержки, установленные муниципальным правовым актом) <\*\*>.

--------------------------------

(<\*\*> положение применяется в отношении Ссудополучателя, являющегося получателем имущественной поддержки).

1.4. Муниципальное имущество предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.

1.5. Ссудополучатель не вправе передавать Имущество в аренду, залог.

1.6. Ссудополучатель вправе передавать Имущество (или его часть) в безвозмездное пользование третьим лицам с согласия Ссудодателя.

1.7. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.8. На момент заключения договора Имущество не обременено правами третьих лиц, не является предметом залога, судебного спора, не состоит под арестом, а также отсутствуют претензии третьих лиц на пользование и распоряжение Имуществом, которые противоречили бы правам, предоставляемым Ссудополучателю по договору, либо препятствовали использованию Имущества или могли повлечь прекращение договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель:

2.1.1. Обязуется передать по акту приема-передачи Имущество, являющееся объектом передачи по настоящему договору, с момента подписания настоящего договора в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию, пригодном для его использования в целях, предусмотренных настоящим договором.

2.1.2. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть обнаружены во время осмотра Имущества, или проверки его исправности при его передаче или при заключении настоящего договора.

2.1.3. Ссудодатель передает Имущество Ссудополучателю по его целевому назначению и фактическому состоянию.

2.1.4. Ссудодатель несет обязательства по содержанию имущества в части проведения капитального, текущего ремонта и коммунального обслуживания (тепло-, водо-, газо-, электроснабжение, водоотведение) (<\*\*\*> пункт применяется при передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества социально ориентированным некоммерческим организациям при осуществлении ими в соответствии с учредительными документами деятельности по развитию межнационального сотрудничества, сохранению и защите самобытности, культуры, языков и традиций народов Российской Федерации).

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.2.2. Использовать, содержать и поддерживать переданное в безвозмездное пользование Имущество в исправном состоянии в соответствии с условиями настоящего договора. При обнаружении признаков аварийного состояния Имущества, в том числе сантехнического, электротехнического и прочего оборудования, незамедлительно принять меры по устранению неполадок. Если Имущество в результате действия (бездействия), в том числе непринятия необходимых мер по содержанию Имущества в соответствии с условиями настоящего договора, придет в аварийное состояние, Ссудополучатель обязан восстановить его своими силами за счет своих средств или возместить в полном объеме ущерб за вред, причиненный Имуществу.

2.2.3. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию нежилыми помещениями; эксплуатировать Имущество в соответствии с установленными законодательством нормами эксплуатации, а также нести ответственность за нарушение требований пожарной безопасности объекта, переданного по настоящему договору.

2.2.4. Самостоятельно нести расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию полученного во временное безвозмездное пользование муниципального имущества. В срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать дату) с даты передачи Имущества в порядке, установленном настоящим договором, Ссудополучатель обязан заключить договоры на коммунальное и эксплуатационное обслуживание, за счет собственных средств проводить капитальный и текущий ремонт. (<\*\*\*\*>пункт не применяется при передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества социально ориентированным некоммерческим организациям, при осуществлении ими в соответствии с учредительными документами деятельности по развитию межнационального сотрудничества, сохранению и защите самобытности, культуры, языков и традиций народов Российской Федерации)

2.2.5. При прекращении настоящего договора в случаях, установленных Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=EBCD1E1B9C2250F4D970D9198B3349FCFB45EDD54E76207A0C00319AEB3BDAFBF4BC81765981511C87C80CE5A9R3l9K) РФ, а также по окончании срока его действия Ссудополучатель обязуется вернуть по [акту](#P167) приема-передачи (прилагается) Ссудодателю полученное по настоящему договору Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, которое может быть согласовано между сторонами настоящего договора дополнительно.

2.3. Ссудодатель осуществляет контроль за использованием Имущества, переданного во временное безвозмездное пользование по его назначению, в целях и на условиях, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с законодательством. Проверка проводится с предварительным письменным уведомлением Ссудополучателя, полученным им не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения проверки одним из следующих способов: по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Ссудополучателя, указанному в настоящем договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Ссудодателем подтверждения о его вручении Ссудополучателю.

2.4. Ссудодатель вправе требовать расторжения настоящего договора в соответствии с законодательством и настоящим договором.

2.5. Ссудополучатель вправе пользоваться Имуществом в соответствии с его назначением, в целях и на условиях, установленных [пунктами 1.1](#P55), [1.3](#P70) настоящего договора.

2.6. Запреты:

2.6.1. Запрещается продажа переданного социально ориентированной некоммерческой организации Имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности (<\*\*\*\*\*> пункт применяется в отношении Ссудополучателя, являющегося получателем имущественной поддержки).

3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ

3.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Ссудополучатель, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением Имущества либо передал его третьему лицу без согласия собственника Имущества. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения вещи, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить ее гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона настоящего договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов, утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб).

4.2. Ссудополучатель несет полную материальную ответственность за переданное Имущество, также риск случайной гибели или случайного повреждения вещи, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить ее гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

4.3. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по настоящему договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

4.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по условиям настоящего договора, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств (нарушение условий) оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами настоящего договора как непреодолимая сила для неисполнения или надлежащего исполнения обязательств.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны разрешают споры и разногласия в случае возникновения между ними из условий настоящего договора путем переговоров. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, они разрешаются в судебном порядке.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Имущество передается Ссудополучателю на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с момента подписания акта приема-передачи.

6.3. По истечении срока настоящего договора такой договор может быть заключен на новый срок в соответствии с положениями [статьи 17](consultantplus://offline/ref=EBCD1E1B9C2250F4D970D9198B3349FCFB45EDD54E7A207A0C00319AEB3BDAFBE6BCD97D5F884448DE925BE8AB306678A1EC81C6A6R6l9K) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (<\*\*\*\*\*\*> пункт применяется в случае заключения договора по результатам торгов, в случае если договор заключен с лицом, являющимся получателем имущественной поддержки, настоящий пункт излагается в следующей редакции: "6.3. По истечении срока действия настоящего договора имущественная поддержка прекращается и такой договор не пролонгируется или не заключается на новый срок.").

7. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке.

7.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

использует Имущество не по целевому назначению или не в соответствии с настоящим договором, в том числе с нарушением запретов, невыполнением условий его предоставления;

не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержании;

существенно ухудшает состояние вещи;

без согласия Ссудодателя передал вещь третьему лицу.

7.3. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую сторону за один месяц.

7.4. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, заключенного с указанием срока, в порядке, предусмотренном [пунктом 7.3](#P136) настоящего договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра - для Ссудодателя, один экземпляр - для Ссудополучателя. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

Реквизиты и подписи Сторон:

Ссудодатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ссудополучатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к договору

безвозмездного пользования

муниципальным имуществом

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_

Акт приема-передачи

к договору безвозмездного пользования

муниципальным имуществом

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

п. Гигант «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Муниципальное образование «Гигантовское сельское поселение», в лице Администрации Гигантовского сельского поселения, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора безвозмездного пользования

муниципальным имуществом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает следующее Имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается описание имущества, содержащее его идентификационные данные,

балансовая (первоначальная) стоимость, инв. N, количество, год выпуска (постройки) и т.д. Если по договору передается несколько объектов, то их описание указывается в перечне, прилагаемом к акту приема-передачи).

2. Имущество передается во временное безвозмездное пользование в целях

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_указывается цель пользования имуществом), Ссудополучатель претензий к Имуществу не имеет.

3. Настоящий акт приема-передачи прилагается к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и является его неотъемлемой частью.

Передал:

Ссудодатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принял:

Ссудополучатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_