**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**САЛЬСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ГИГАНТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­**

**РЕШЕНИЕ**

Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гигантовского сельского поселения, и их оплаты при продаже указанных земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений

**Принято Собранием депутатов**

**Гигантовского сельского поселения 10.11.2014 года**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Областного закона от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», Постановлением Правительства Ростовской области от 02.07.2012 № 546 «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области или государственная собственность на которые не разграничена, и их оплаты при продаже указанных земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений», Собрание депутатов Гигантовского сельского поселения

**решило:**

1. Утвердить [Порядок](#Par37) определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гигантовского сельского поселения, и их оплаты при продаже указанных земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений согласно приложения № 1 к настоящему решению.
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации Гигантовского сельского поселения.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и собственности.

Глава Гигантовского

сельского поселения Ю.М. Штельман

п. Гигант

10 ноября 2014 года

№ 107

Приложение № 1

к решению Собрания депутатов Гигантовского сельского поселения «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гигантовского сельского поселения, и их оплаты при продаже указанных земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений»

**ПОРЯДОК**

**определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гигантовского сельского поселения, и их оплаты при продаже указанных земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений**

1. Цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гигантовского сельского поселения, при их продаже лицам, являющимися собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на указанных земельных участках, определяется по формуле

Ц = Кст х С х Ккр,

где Ц - цена земельного участка;

Кст - кадастровая стоимость земельного участка, указанная в кадастровом паспорте земельного участка либо в кадастровой выписке о земельном участке;

С - ставка земельного налога, установленная нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, в пределах которого расположен земельный участок;

Ккр - коэффициент кратности ставки земельного налога, равный 17.

Цена земельного участка рассчитывается по состоянию на дату поступления в Администрацию Гигантовского сельского поселения заявления собственника зданий, строений, сооружений о предоставлении земельного участка в собственность.

2. Оплата земельных участков, указанных в [пункте 1](#Par44) настоящего Порядка, производится в течение 7 календарных дней со дня заключения договоров купли-продажи этих земельных участков.