**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**САЛЬСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ГИГАНТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

Об утверждении Положения о порядке бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей земельных участков на территории Гигантовского сельского поселения

**Принято**

**Собранием депутатов**

**Гигантовского сельского поселения 2016 года**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от  27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и подзаконными актами Российской Федерации, Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», Собрание депутатов Гигантовского сельского поселения,

решило:

1. Утвердить Положение о порядке бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей земельных участков на территории Гигантовского сельского поселения (согласно Приложению).
2. Обнародовать на информационных стендах в населенных пунктах Гигантовского сельского поселения настоящее решение в установленном порядке и на официальном сайте Администрации.
3. Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования.
4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Собрания депутатов Гигантовского сельского поселения по бюджету, налогам и собственности С.С. Псарёва.

Глава Гигантовского

сельского поселения Ю.М. Штельман

Решение вносит ведущий

специалист Мусиенко Г.А.

Приложение

к Решению Собрания депутатов

Гигантовского сельского поселения

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления земельных участков гражданам, имеющим

трёх и более детей в собственность, бесплатно

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке предоставления земельных участков (далее - Положение), находящихся в границах муниципального образования «Гигантовское сельское поселение», разработано с целью повышения эффективности использования земель в интересах муниципального образования и регулирует отношения, возникающие между гражданами (физическими лицами), юридическими лицами и Администрацией Гигантовского сельского поселения (далее - Администрация) по вопросам владения, распоряжения и пользования землями, находящимися в границах муниципального образования «Гигантовское сельское поселение», являющимися собственностью муниципального образования «Гигантовское сельское поселение», а также государственная собственность на которые не разграничена.

Правовое регулирование земельных отношений на территории Гигантовского сельского поселения осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, Областным законом «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» в части, не противоречащей федеральному законодательству, другими нормативно-правовыми актами Ростовской области, Уставом муниципального образования «Гигантовское сельское поселение» и настоящим Положением.

2. Круг получателей

1. Получателями услуги «Порядок бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей земельных участков на территории «Гигантовского сельского поселения » являются:
* граждане, состоящие на учете в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства.
1. Указанным в пункте 2.1 настоящего раздела гражданам земельные участки предоставляются для: индивидуального жилищного строительства (далее - ИЖС), ведения личного подсобного хозяйства (далее - ЛПХ) и создания крестьянского (фермер­ского) хозяйства (далее - КФХ) в соответствии с документами территориального планиро­вания и правилами землепользования и застройки муниципального образо­вания «Гигантовское сельское поселение» в порядке, установленном статьей 8.3Областного закона «О регулировании земельных отношений в Ростовской области».

3. Порядок бесплатного предоставления гражданам  находящихся в муниципальной собственности земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Находящиеся в муниципальной собственности земельные участки, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются указанным в пункте 1.2 раздела 2 настоящего Положения гражданам, состоящим на учете в целях бесплатного предоставления земельных участков.
2. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Гигантовское сельское поселение», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам осуществляется на основании постановления Администрации.
3. Перечень земельных участков, которые могут быть использованы для бесплатного предоставления указанным в пункте 1.2 раздела 2 настоящего Положения законагражданам, устанавливается Администрацией и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещается на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gigantovskoe.ru
4. Администрация в месячный срок после дня размещения на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gigantovskoe.ru информации о постановке граждан (ина) на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность осуществляет подбор места нахождения земельного участка.

В случае отсутствия на территории муниципального образования «Гигантовское сельское поселение» свободных земельных участков Администрация обращается в органы местного самоуправления других муниципальных образований с предложением заключить межмуниципальные соглашения о безвозмездной передаче земельных участков в муниципальную собственность «Гигантовское сельское поселение» в целях предоставления земельных участков указанным в пункте 1.2 раздела 2 настоящего Положения гражданам.

1. О подобранном месте нахождения земельного участка граждане, стоящие на учете, уведомляются Администрацией в семидневный срок путем направления уведомления почтовым отправлением с уведомлением о получении (либо не получении) или под личную роспись. Если в течение месяца после дня уведомления гражданин не проинформировал Администрацию о согласии или несогласии с подобранным местом нахождения земельного участка, то он считается несогласившимся с подобранным местом нахождения земельного участка. В этом случае подобранное место нахождения земельного участка предлагается следующему по очереди гражданину, претендующему на получение земельного участка.

Несогласие гражданина, претендующего на получение земельного участка, с подобранным местом нахождения земельного участка не является основанием для снятия гражданина с соответствующего учета.

1. Администрация не позднее чем через шесть месяцев после получения согласия гражданина на получение в собственность земельного участка в указанном в уведомлении месте осуществляет проведение следующих работ по формированию земельного участка:
* выполняет в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работы, в резуль­тате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, осуществляет мероприятия, необходимые для государственного кадастрового учета такого земельного участка;
* определяет вид разрешенного использования земельного участка;
* определяет технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев предос­тавления земельных участков для создания крестьянского (фермерского) хозяйства.
1. Администрация в течение месяца со дня формирования земельного участка на основании заявления гражданина о предоставлении земельного участка в собственность (приложение № 1 к настоящему Порядку) принимает постановление Администрации о бесплатном предоставлении земельного участка в общую долевую собственность граждан и их детей (приложение № 2 к настоящему Порядку).

В случае изменения обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях предоставления земельного участка в собствен­ность (изменения состава семьи), гражданин указывает на эти обстоятельства в данном заявлении и представляет подтверждающие документы.

1. Постановление Администрации о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка в собственность направляется заявителю в семидневный срок со дня его принятия.

Предоставление земельного участка в порядке, предусмотренном настоящим разделом, является основанием для снятия с соответствующего учета заявителя, а также другого гражданина, входящего в состав семьи заявителя, в случае если он также был принят на учет.

Достижение детьми (одним из детей) совершеннолетия или смерть детей (одного из детей) не являются основаниями для снятия граждан с соответствующего учета.

4. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей

1. Для земельных участков, предоставляемых гражданам, указанным в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Положения в собственность бесплатно, установлены предельные (минимальные и максимальные) размеры в соответствии со статьей 9.1 Областного закона «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»:
2. для индивидуального жилищного строительства – от 0,02 гектара до 0,15 гектара;
3. для ведения личного подсобного хозяйства – от 0,08 гектара до 1,0 гектара;
4. для создания крестьянского (фермерского) хозяйства:
* в составе сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйствен­ного назначения – одной среднерайонной нормы, установленной для бесплат­ной передачи земли в собственность граждан при реорганизации сельско­хозяйственных предприятий;
* из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий для строительства необходимых зданий, строений и сооружений – от 0,2 гек­тара до 1,0 гектара.

5. Основания для отказа в предоставлении гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей земельных участков

1. Основанием для отказа в предоставлении земельных участков является несоответствие заявителя требованиям статьи 8.2 Областного закона от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области».

6. Основания для снятия с учета граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей

1. Получение правоустанавливающего документа о предоставлении земельного участка в общую долевую собственность является основанием для снятия с соответствующего учета заявителя, а также другого гражданина, входящего в состав семьи заявителя, в случае если он также был принят на учет в целях предоставления земельного участка.
2. В случаях, указанных в пункте 6.1 настоящего Положения Администрация вносит соответствующие сведения в журнал учета в день получения правоустанавливающего документа о предоставлении земельного участка в общую долевую собственность либо заявления гражданина.

Глава

Гигантовского сельского поселения Ю.М.Штельман

Приложение № 1

к Положению о порядке бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей земельных участков на территории

Гигантовского сельского поселения

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Главе Администрации Гигантовского

сельского поселения

Штельман Ю.М

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 контактный телефон

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 адрес электронной почты:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявление о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность**

1. Прошу предоставить бесплатно в общую долевую собственность земельный участок для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, мне и

(Указывается цель предоставления, предусмотренная п. 2.2. раздела 2 настоящего Положения)

моим несовершеннолетним детям:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

… \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1. Подтверждаю, что ни я, ни члены моей семьи не состоят на учете с целью бесплатного предоставления земельного участка многодетным гражданам.
2. Земельный участок в порядке статьи 8.2. Областного закона от 22.07.2003 г. № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» не приобретал(а).
3. Достоверность представленных документов и сведений подтверждаю.
4. В соответствии с требованиями статьи 9 федерального закона от 27.07.06 г. «О персональных данных» № 152-ФЗ, подтверждаю своё согласие на обработку моих персональных данных включающих фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, адрес места жительства.

Прилагаю копии следующих документов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись ФИО

время приема \_\_\_\_\_\_\_\_

дата приема «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Приложение № 2

к Положению о порядке бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей земельных участков на территории Гигантовского сельского поселения

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

#  Российская Федерация

## Ростовская область Сальский район

Администрация Гигантовского сельского поселения

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

###  П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

####  2016 №

п. Гигант

О предоставлении в собственность однократно бесплатно ФИО заявителя (ей) земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На основании заявления ФИО заявителя (ей) от \_\_\_, постановления Администрации Гигантовского сельского поселения о постановке на учет многодетной семьи ФИО заявителя (ей) от \_\_\_ № \_\_\_, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Областным законом Ростовской области от 22.07.2003 № 19-3С «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Администрации Гигантовского сельского поселения от \_\_\_ № \_\_\_ «Об утверждении перечня земельных участков в целях бесплатного предоставления многодетным семьям на территории Гигантовского сельского поселения» Администрация Гигантовского сельского поселения,

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить однократно бесплатно в общую долевую собственность ФИО заявителя (указывается доля в праве собственности), ФИО членов семьи, поставленных на учет (указывается доля в праве собственности) земельный участок из земель \_\_\_\_\_ с кадастровым № \_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_ (далее - Участок), разрешенное использование - \_\_\_, общей площадью \_\_\_ кв. м.
2. Участок не обременён публичным сервитутом.
3. Обязать ФИО заявителя (ей) и членов семьи поставленных на учет соблюдать установленные требования земельного законодательства, правила благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов, в том числе поддерживать в надлежащем состоянии земельный участок.
4. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Гигантовского сельского поселения Ю.М. Штельман

Постановление вносит:

Ведущий специалист

Администрации Гигантовского

сельского поселения

Мусиенко Г.А.